ZMLUVA
o nájme reklamnej plochy
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť
Sídlo: Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
IČO: 31 718 922
DIČ: 2020523868
IČ DPH: SK2020523868
IBAN: SK70 0200 0000 0000 0370 4572
V zastúpení: Ing. Juraj Hrehorčák, predseda predstavenstva
Register: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 253/P
/ďalej len „**prenajímateľ**"/

a

Divadlo Jonáša Záborského
Sídlo: Námestie legionárov 7040/6, 080 01 Prešov
IČO: 37 783 432
DIČ: 2021470396
IBAN: SK 71 8180 0000 0070 0051 2665
V zastúpení: Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ
Register: KUL 2002/153/27, príspevková organizácia PSK
/ďalej len „**nájomca**"/

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dohoda oboch zmluvných strán o odplatnom dočasnom nájme reklamnej plochy na vozidlách mestskej hromadnej dopravy a podmienkach, za ktorých sa poskytuje.

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenechať nájomcovi do dočasného užívania reklamnú plochu na vozidle mestskej hromadnej dopravy - autobus typ: MAN Lion's City 12C, ev. č. prenajímateľa **3449**, plocha: celé vozidlo (vonkajšia časť).
2. Zabezpečiť riadnu starostlivosť a štandardnú čistotu vozidla vrátane reklamy.
3. Informovať bez zbytočného odkladu nájomcu o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa reklamného nosiča /vypravenie vozidla na linku, oprava motorového vozidla, poškodenie reklamy a pod./

Nájomca sa zaväzuje:

1. Zaplatiť cenu nájmu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Výrobu reklamy nájomcu a jej umiestnenie na vozidlo mestskej hromadnej dopravy zabezpečuje na vlastné náklady nájomca.

Článok IV.
Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **2 250 €/rok**, slovom dvetisíc dvestopäťdesiat eur. K cene nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať daň z pridanej hodnoty podľa osobitných predpisov.
2. Dohodnutá cena nájmu podľa odseku 1 tohto článku je splatná jednorazovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti v nej uvedenej. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť nájomcovi faktúru po začatí doby nájmu podľa článku V. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Dohodnutá cena nezahŕňa náklady na odstránenie reklamy a uvedenie vozidla do pôvodného stavu po ukončení zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie reklamy a uvedenie vozidla do pôvodného stavu na vlastné náklady najneskôr do 7 pracovných dní po ukončení zmuvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti nájomca udeľuje prenajímateľovi výslovný súhlas na odstránenie reklamy prenajímateľom a zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s odstránením reklamy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. V prípade omeškania s úhradou ceny za nájom reklamnej plochy je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej ceny nájmu za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V.
Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 1 rok, od **07.09.2026** do **06.09.2027**.
2. Doba nájmu sa automaticky predlžuje o dobu, po ktorú bude vozidlo - nosič reklamy, v oprave pre prípadnú dočasnú stratu prevádzkyschopnosti. Doba trvania opravy bude nájomcovi oznámená podľa článku III. bodu 3. zmluvy.
3. Zmluvu je možné zrušiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu:
   a) dohodou oboch zmluvných strán k dohodnutému dňu,
   b) písomnou výpoveďou podanou ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez uvedenia dôvodu,
   c) písomným odstúpením od zmluvy v prípadoch vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo ustanovení zákona.
4. Výpovedná lehota je stanovená v trvaní jeden (1) kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade omeškania nájomcu so zaplatením dohodnutej ceny nájmu alebo jej časti po dobu dlhšiu ako 20 dní.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ani nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá za vady, poškodenie alebo zničenie reklamy nájomcu vzniknuté dlhodobým opotrebením vplyvom poveternostných podmienok, živelnej pohromy, poškodenia alebo zničenia treťou osobou.

2. Komunikácia týkajúca sa tejto zmluvy bude medzi zmluvnými stranami zabezpečovaná listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bola komunikácia zasielaná poštou, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú adresát odosielateľovi písomne naposledy oznámil, vrátila späť odosielateľovi. Ak bola komunikácia zasielaná e-mailom alebo oznamovaná osobne oproti potvrdeniu v pracovný deň v čase do 16:00 hod., považuje sa za doručenú v momente komunikácie, inak v nasledujúci pracovný deň.

3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na komunikáciu, najmä zmenu adresy na doručovanie a e-mailových adries, zmenu bankového spojenia a vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietať, že jej nebola doručená komunikácia, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov o zmluvnom type a ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať formou písomného dodatku, odsúhlaseného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle osobitných predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa odseku 4 tohto článku.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Ľuboticiach dňa _____ V Prešove dňa _____

Prenajímateľ: Nájomca:

DOPRAVNÝ PODNIK
mesta Prešov
akciová spoločnosť

Divadlo Jonáša Záborského

Ing. Juraj Hrehorčák
predseda predstavenstva

Mgr. Ján Hanzo
riaditeľ