

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: **Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť**
Sídlo: Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
V zastúpení: Ing. Martin Jaš – predseda predstavenstva
Lukáš Anderko – člen predstavenstva
Telefón: 051/7470 211
e – mail: dpmp@dpmp.sk
IČO: 31 718 922
IČ DPH: SK2020523868
DIČ: 2020523868
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
SWIFT (BIC): SUBASKBX
IBAN: SK70 0200 0000 0000 0370 4572
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu v Prešove, Odd.: Sa, vložka č.: 253/P
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: **MNG Stav, s.r.o.**
Sídlo: Rampová 6
V zastúpení: Bc. Viliam Kanovits
Telefón: +421 907 801 865
e – mail: mngstav@gmail.com
IČO: 52 962 644
IČ DPH: SK2121192172
DIČ: 2121192172
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
SWIFT (BIC): CEKOSKBX
IBAN: SK96 7500 0000 0040 2791 8856
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu v Košiciach, Odd.: Sro, vložka č.: 48391/P
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu pre realizáciu projektu: „Zvýšenie energetickej hospodárnosti administratívnej budovy DPMP, a. s.“.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa u objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

3. ROZSAH A OBSAH DIELA

- 3.1 Objednávateľ požaduje spracovať projektovú dokumentáciu (ďalej aj „PD“) pre projekt „Zvýšenie energetickej hospodárnosti administratívnej budovy DPMP, a. s.“ „ ktorá sa nachádza na Bardejovskej ulici v Ľuboticiach.
- 3.2 Objednávateľ požaduje vypracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu:
- a) kompletná projektová dokumentácia architektonicko – stavebného riešenia (ASR)
 - b) rozpočet s výkazom výmer + zadanie
- 3.3 Projektová dokumentácia bude obsahovať výkresovú časť a textovú časť, situáciu, súhrnnú a sprievodnú správu.
- 3.4 Predmetom zmluvy nie je vykonanie a dodanie inžinierskej činnosti.
- 3.5 Podrobnejší popis je súčasťou prílohy č. 1 tejto zmluvy.

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

- 4.1 Predmet zmluvy bude dodaný v rámci dohodnutej ceny v 6 – tich vyhotoveniach v písomnej forme (6 x VV – výkaz výmer + 1 x RO – rozpočet) a jedno vyhotovenie bude dodané v elektronickej forme (vo formáte dwg a pdf).

5. ČAS PLNENIA DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu čl. 2 a čl. 3 tejto zmluvy v termíne najneskôr do 7 dní od dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 5.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie písomné odovzдание projektovej dokumentácie podľa čl. 2 a čl. 3 osobne objednávateľovi s potvrdením expedičného listu o prevzatí alebo poštou.

6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní vzájomne si poskytnúť akúkoľvek a všetku súčinnosť nevyhnutnú k riadnemu vyhotoveniu a dokončeniu predmetu zmluvy vrátane súčinnosti pri spoločnom postupe voči orgánom verejnej moci a akýmkoľvek iným subjektom. V prípade, ak niektorá zmluvná strana bude považovať poskytnutie súčinnosti druhej zmluvnej strany za nedostatočné, je povinná o tom písomne informovať druhú zmluvnú stranu. V opačnom prípade sa bude mať za to, že súčinnosť podľa tejto zmluvy bola poskytnutá riadne.
- 6.2 V súvislosti s poskytnutím súčinnosti podľa čl. 6.1 nebude mať zhotoviteľ nárok na úhradu žiadnych ďalších nákladov od objednávateľa.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

7. CENA ZA DIELO

7.1 Cena za dielo v rozsahu čl. 2 a čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

7.2 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo nasledovne:

Projektová dokumentácia – „Zvýšenie energetickej hospodárnosti administratívnej budovy DPMP, a. s.“	
Cena bez DPH	1 500 EUR
DPH 20%	300 EUR
Cena spolu s DPH	1 800 EUR

7.3 Uvedená cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadnu realizáciu a odovzdanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy.

8. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

8.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť faktúru najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa odovzdania diela. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Vystavená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

8.2 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo bude inak nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.

9.3 Pri prieťahoch resp. negatívnom stanovisku príslušného orgánu verejnej moci v rámci inžinierskej činnosti zabezpečovanej objednávateľom a majúcich pôvod vo vadách projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný tieto vady projektovej dokumentácie odstrániť na svoje náklady.

9.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

9.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.

9.7 Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane aj porušením povinnosti stanovenej Obchodným zákonníkom.

10. SANKCIE

10.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s termínom dokončenia zhotovenia diela zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela bez DPH, uvedenej v čl. 7, bod 7.2 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania, až do prevzatia diela objednávateľom, ak toto omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa.

- 10.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou bezchybnej faktúry je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 10.3 Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou. Uplatnené sankcie uhradí povinná strana oprávnenej strane do 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s dodaním vykonávaného diela, uvedeným v čl. 3 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s vykonaním diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty pre vykonanie diela.

11. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 Odstúpenie objednávateľa od zmluvy.
- 11.1.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.
- 11.1.2 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva, alebo Obchodný zákonník (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka).
- 11.1.3 Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní.
- 11.1.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje nedodanie diela zhotoviteľom podľa čl. 3 zmluvy.
- 11.1.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
 - b) bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie,
 - c) bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - d) zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikáť, je v likvidácii,
 - e) nesplnenie dodania diela v dohodnutej lehote.
- 11.2 Odstúpenie zhotoviteľa od zmluvy.
- 11.2.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne.
- 11.2.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka), ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky všeobecne alebo v ustanovenej lehote, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác.

12. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 12.1 Zhotoviteľ ručí za kvalitu diela podľa tejto zmluvy a na ním dokončené dielo poskytuje záručnú dobu 2 roky.
- 12.2 Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela spôsobom podľa tejto zmluvy. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením oznámenia o reklamácií.
- 12.3 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť vady diela oprávnene reklamované objednávateľom. Oprávnene reklamované vady diela sa zhotoviteľ zaväzuje začať odstraňovať v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia písomnej reklamácie a odstráni ich v lehote podľa vzájomnej dohody. Tieto termíny sú záväzné pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne ináč.
- 12.4 Uznanie reklamovanej vady diela je zhotoviteľ povinný potvrdiť do 5 dní odo dňa doručenia reklamácie, pričom túto lehotu je zhotoviteľ povinný dodržať aj v prípade, ak reklamované vady odmieta uznať.

- 12.5 Ak zhotoviteľ vlastnou vinou neodstráni v dohodnutej lehote vady, za ktoré zodpovedá, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ uhradí, s čím zhotoviteľ súhlasí.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Oprávnená osoba objednávateľa oprávnená konať vo veciach objednávania, fakturačných, technických úkonov, reklamácií a prevzatia diela:

Ing. Vladimír Mišenčík – vedúci odd. BOZP, ENERGI., OŽP a správy budov
tel.: 0911 604 725, e – mail: vladimir.misencik@dmp.sk

- 13.2 Oprávnená osoba zhotoviteľa oprávnená konať vo veciach objednávania, fakturačných, technických úkonov, reklamácií a prevzatia diela:

Bc. Viliam Kanovits – konateľ
tel.: +421 907 801 865, e – mail: mngstav@gmail.com

- 13.3 Objávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez písomného súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z toho ďalšieho použitia mal, max. vo výške uvedenej v bode 7.2. tejto zmluvy. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

- 13.4 Každá zo zmluvných strán je povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny a nové skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.

- 13.5 Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej podobe a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

- 13.6 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.

- 13.7 Zmluvné vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

- 13.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

- 13.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR www.crz.gov.sk.

- 13.10 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ dáva výslovný súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov.

- 13.11 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa, že na plnení zmluvy sa budú podieľať osoby legálne zamestnávané v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

- 13.12 Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia a v oblasti nelegálneho zamestnávania a tieto porušenia budú mať za následok udelenie sankcie objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo štátnej správy podľa príslušných predpisov, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume rovnajúcej sa celej výške sankcie uloženej objednávateľovi.

13.13 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzavretá slobodne a vážne, ustanovenia tejto zmluvy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu neuzavreli v omyle, v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a následne po tom, čo si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, ju na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ľuboticiach, dňa

V Košiciach, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

Ing. Martin Jaš
predseda predstavenstva

.....

Bc. Viliam Kanovits
konateľ

.....

Lukáš Anderko
člen predstavenstva

PRÍLOHA č. 1

POPIS A ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

14. VYKONANÉ OPRAVY A REKONŠTRUKCIE

V roku 2001 – 2002 bola vykonaná oprava a rekonštrukcia v nasledujúcom rozsahu:

- a) výmena všetkých okien na budove,
- b) oprava strechy,
- c) zateplenie budovy polystyrénom a nanosenie novej vonkajšej omietky.

V roku 2013 bola realizovaná ochrana proti vlhkosti. V roku 2016 bola vykonaná oprava poškodenej omietky severnej steny budovy. Omietka bola poškodená (obitá) vplyvom silnej búrky s krupobitím.

15. NÁVRH OPRÁV A REKONŠTRUKCIÍ

V rámci zvýšenia energetickej hospodárnosti administratívnej budove je potrebné vykonať nasledovné rekonštrukčné práce:

- a) výmena okien,
- b) výmena vonkajších a vnútorných parapiet,
- c) montáž vonkajších žalúzií,
- d) výmena a zateplenie vonkajšej fasády,
- e) oprava a zateplenie strechy,
- f) vybudovanie fotovoltického zdroja na streche budovy.

16. POŽADOVANÉ DOKUMENTY

V rámci výstupov spracovania projektovej dokumentácie požadujeme nasledujúce dokumenty:

- a) kompletná PD architektonicko-stavebného riešenia (ASR),
- b) rozpočet s výkazom výmer + zadanie.

V Ľuboticiach, dňa

V Košiciach, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

Ing. Martin Jaš
predseda predstavenstva

Bc. Viliam Kanovits
konateľ

.....

Lukáš Anderko
člen predstavenstva