

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka SR medzi:

Prenajímateľ: Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť

ul. Bardejovská č. 7, 080 06 Ľubotice

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 253/P

zastúpený: Ing. Martinom Jašom, výkonným riaditeľom

IČO: 31718922

DIČ: 2020523868

IČ DPH: SK2020523868

Bankové spojenie: VÚB a.s, pobočka Prešov

IBAN: SK 70 0200 0000 0000 0370 4572

SWIFT: SUBASKBX

Nájomca: Kanoli, s.r.o.

Hlavná 50, 080 01 Prešov

zastúpený: Katarína Chovancová

IČO: 54 433 088

DIČ: 2121661520

IČ DPH: SK2121661520

Bankové spojenie:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, parcela č. 612/3, zapísanej na LV č. 2065, k. ú. Solivar nachádzajúceho sa v areáli prenajímateľa na ulici Solivarskej č. 2 za účelom odstavovania motorových vozidiel a prípojných vozidiel (súprava) EČV BJ 627 CZ a PO 553 IR, ktorých vlastníkom je nájomca.

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške 170,00 € mesačne + DPH.
2. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať na účet prenajímateľa na základe faktúry.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ po uzavretí zmluvy odovzdá a vyhradí presnú časť prenajatého pozemku nájomcovi na užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok len na účel, pre ktorý mu bol prenajatý.
3. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý pozemok tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda, prípadne aby svojou činnosťou na pozemku neohrozoval a nespôsoboval škody na susediacich a príľahlých nehnuteľnostiach a odložených veciach.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca sa zaväzuje, že s motorovými vozidlami bude na prenajatý pozemok vchádzať a vychádzať do a z areálu hlavnou bránou a každý príchod a odchod ohlásí strážnej službe (objekt vrátnice).
6. Nájomca môže prichádzať a odchádzať s motorovými vozidlami neobmedzene, t.j. 24 hod. denne v pracovných dňoch i v dňoch pracovného voľna.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy PO a BOZP na prenajatom pozemku a v areáli prenajíateľa.
8. Nájomca je povinný znášať obmedzenia zo strany prenajíateľa v rozsahu potrebnom na výkon prác, opráv, úprav potrebných pre udržanie majetku prenajíateľa.
9. Prenajíateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca o viac ako dva (2) mesiace mešká so zaplatením nájomného podľa zmluvy, omeškanie sa považuje za podstatné porušenie zmluvy majúce za následok okamžité skončenie zmluvného vzťahu.
11. Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajíateľ na adresu nájomcu. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník, ktorý vedie dotknuté vozidlo za účelom jeho odstavenia na prenajatom pozemku. Odmietnutie prijatia zásielky týmto pracovníkom má za následok, že zásielka sa považuje za doručенú pre nájomcu.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné predĺžiť, meniť a dopĺňať formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvu je možné ukončiť:

- Dohodou
- Výpoveďou podanou ktoroukoľvek stranou
Výpovedná lehota je stanovená v trvaní 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- Okamžitým skončením podľa bodu 10. Čl. III. tejto zmluvy

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou od 1.6.2023.

5. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ľuboticiach

prenajíateľ

nájomca