

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVÉ STRANY

### 1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: **Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť**  
Sídlo: Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice  
V zastúpení: Ing. Martin Jaš – predseda predstavenstva  
Ing. Matúš Murajda – člen predstavenstva  
Telefón: 051/7470 211  
e – mail: dpmp@dpmp.sk  
IČO: 31 718 922  
IČ DPH: SK2020523868  
DIČ: 2020523868  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
SWIFT (BIC): SUBASKBX  
IBAN: SK70 0200 0000 0000 0370 4572  
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu v Prešove, Odd.: Sa, vložka č.: 253/P  
(ďalej len „objednávateľ“)

### 1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: **MNG Stav, s.r.o.**  
Sídlo: Rampová 6  
V zastúpení: Bc. Viliam Kanovits  
Telefón: +421 907 801 865  
e – mail: mngstav@gmail.com  
IČO: 52 962 644  
IČ DPH: SK2121192172  
DIČ: 2121192172  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
SWIFT (BIC): CEKOSKBX  
IBAN: SK96 7500 0000 0040 2791 8856  
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu v Košiciach, Odd.: Sro, vložka č.: 48391/P  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu pre realizáciu projektu: „Rekonštrukcia administratívnej budovy DPMP, a. s.“.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa u objednávateľa v priebehu prác zoznámia a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

### **3. ROZSAH A OBSAH DIELA**

- 3.1 Objednávateľ požaduje spracovať projektovú dokumentáciu (ďalej aj „PD“) pre projekt „Rekonštrukcia administratívnej budovy DPMP, a.s.“, ktorá sa nachádza na Bardejovskej ulici v Ľuboticiach.
- 3.2 Objednávateľ požaduje vypracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu:
- a) kompletná projektová dokumentácia architektonicko – stavebného riešenia (ASR) + profesie
  - b) rozpočet s výkazom výmer + zadanie
  - c) projekt organizácie výstavby (POV)
- 3.3 Projektová dokumentácia bude obsahovať výkresovú časť a textovú časť, situáciu, súhrnnú a sprievodnú správu vrátane zoznamu dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, od ktorých bude požadované stanovisko k realizácii projektu.
- 3.4 Predmetom zmluvy nie je vykonanie a dodanie inžinierskej činnosti.
- 3.5 Podrobnejší popis je súčasťou prílohy č. 1 tejto zmluvy.

### **4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA**

- 4.1 Predmet zmluvy bude dodaný v rámci dohodnutej ceny v 6 – tich vyhotoveniach v písomnej forme (6 x VV – výkaz výmer + 1 x RO – rozpočet) a jedno vyhotovenie bude dodané v elektronickej forme (vo formáte dwg a pdf).

### **5. ČAS PLNENIA DIELA**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu čl. 2 a čl. 3 tejto zmluvy v termíne najneskôr do 42 dní od dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 5.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie písomné odovzдание projektovej dokumentácie podľa čl. 2 a čl. 3 osobne objednávateľovi s potvrdením expedičného listu o prevzatí alebo poštou.

### **6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 6.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní vzájomne si poskytnúť akúkoľvek a všetku súčinnosť nevyhnutnú k riadnemu vyhotoveniu a dokončeniu predmetu zmluvy vrátane súčinnosti pri spoločnom postupe voči orgánom verejnej moci a akýmkoľvek iným subjektom. V prípade, ak niektorá zmluvná strana bude považovať poskytnutie súčinnosti druhej zmluvnej strany za nedostatočné, je povinná o tom písomne informovať druhú zmluvnú stranu. V opačnom prípade sa bude mať za to, že súčinnosť podľa tejto zmluvy bola poskytnutá riadne.
- 6.2 V súvislosti s poskytnutím súčinnosti podľa čl. 6.1 nebude mať zhotoviteľ nárok na úhradu žiadnych ďalších nákladov od objednávateľa.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

## 7. CENA ZA DIELO

- 7.1 Cena za dielo v rozsahu čl. 2 a čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo nasledovne:

Projektová dokumentácia – „Rekonštrukcia administratívnej budovy DPMP, a. s.“	
Cena bez DPH	19 600 EUR
DPH 20%	3 920 EUR
Cena spolu s DPH	23 520 EUR

- 7.3 Uvedená cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadnu realizáciu a odovzdanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy.

## 8. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť faktúru najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa odovzdania diela. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Vystavená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 8.2 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo bude inak nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Pri prieťahoch resp. negatívnom stanovisku príslušného orgánu verejnej moci v rámci inžinierskej činnosti zabezpečovanej objednávateľom a majúcich pôvod vo vadách projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný tieto vady projektovej dokumentácie odstrániť na svoje náklady.
- 9.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 9.7 Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane aj porušením povinnosti stanovenej Obchodným zákonníkom.

## 10. SANKCIE

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s termínom dokončenia zhotovenia diela zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela bez DPH, uvedenej v čl. 7, bod 7.2 tejto zmluvy

za každý začatý deň omeškania, až do prevzatia diela objednávateľom, ak toto omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa.

- 10.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou bezchybnej faktúry je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 10.3 Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou. Uplatnené sankcie uhradí povinná strana oprávnenej strane do 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s dodaním vykonávaného diela, uvedeným v čl. 3 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s vykonaním diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty pre vykonanie diela.

## 11. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 Odstúpenie objednávateľa od zmluvy.
  - 11.1.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.
  - 11.1.2 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva, alebo Obchodný zákonník (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka).
  - 11.1.3 Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní.
  - 11.1.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje nedodanie diela zhotoviteľom podľa čl. 3 zmluvy.
  - 11.1.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
    - a) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
    - b) bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie,
    - c) bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
    - d) zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikateľ, je v likvidácii,
    - e) nesplnenie dodania diela v dohodnutej lehote.
- 11.2 Odstúpenie zhotoviteľa od zmluvy.
  - 11.2.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne.
  - 11.2.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka), ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky všeobecne alebo v ustanovenej lehote, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác.

## 12. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 12.1 Zhotoviteľ ručí za kvalitu diela podľa tejto zmluvy a na ním dokončené dielo poskytuje záručnú dobu 2 roky.
- 12.2 Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela spôsobom podľa tejto zmluvy. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením oznámenia o reklamácií.
- 12.3 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť vady diela oprávnene reklamované objednávateľom. Oprávnene reklamované vady diela sa zhotoviteľ zaväzuje začať odstraňovať v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia písomnej reklamácie a odstráni ich v lehote podľa vzájomnej dohody. Tieto termíny sú záväzné pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne ináč.

- 12.4 Uznanie reklamovanej vady diela je zhotoviteľ povinný potvrdiť do 5 dní odo dňa doručenia reklamácie, pričom túto lehotu je zhotoviteľ povinný dodržať aj v prípade, ak reklamované vady odmieta uznať.
- 12.5 Ak zhotoviteľ vlastnou vinou neodstráni v dohodnutej lehote vady, za ktoré zodpovedá, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ uhradí, s čím zhotoviteľ súhlasí.

### 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Oprávnená osoba objednávateľa oprávnená konať vo veciach objednávania, fakturačných, technických úkonov, reklamácií a prevzatia diela:  
Ing. Vladimír Mišenčík – vedúci odd. BOZP, ENERĎ., OŽP a správy budov  
tel.: 0911 604 725, e – mail: vladimir.misencik@dmp.sk
- 13.2 Oprávnená osoba zhotoviteľa oprávnená konať vo veciach objednávania, fakturačných, technických úkonov, reklamácií a prevzatia diela:  
Bc. Viliam Kanovits – konateľ  
tel.: +421 907 801 865, e – mail: mngstav@gmail.com
- 13.3 Objávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez písomného súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z toho ďalšieho použitia mal, max. vo výške uvedenej v bode 7.2. tejto zmluvy. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 13.4 Každá zo zmluvných strán je povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny a nové skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.
- 13.5 Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej podobe a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.6 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 13.7 Zmluvné vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
- 13.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 13.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
- 13.10 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ dáva výslovný súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov.
- 13.11 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa, že na plnení zmluvy sa budú podieľať osoby legálne zamestnávané v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 13.12 Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia a v oblasti nelegálneho zamestnávania a tieto porušenia budú mať za následok udelenie sankcie objednávateľovi zo strany

orgánov verejnej správy alebo štátnej správy podľa príslušných predpisov, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume rovnajúcej sa celej výške sankcie uloženej objednávateľovi.

- 13.13 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzavretá slobodne a vážne, ustanovenia tejto zmluvy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu neuzavreli v omyle, v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a následne po tom, čo si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, ju na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ľuboticiach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

Ing. Martin Jaš  
predseda predstavenstva

.....

Bc. Viliam Kanovits  
konateľ

.....

Ing. Matúš Murajda  
člen predstavenstva

# PRÍLOHA č. 1

## POPIS A ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

### 1. VYKONANÉ OPRAVY A REKONŠTRUKCIE

V roku 2001 – 2002 bola vykonaná oprava a rekonštrukcia v nasledujúcom rozsahu:

- a) výmena všetkých okien na budove,
- b) oprava strechy,
- c) zateplenie budovy polystyrénom a nanosenie novej vonkajšej omietky,
- d) výmena nábytku v kanceláriách.

V roku 2013 bola realizovaná ochrana proti vlhkosti. V roku 2016 bola vykonaná oprava poškodenej omietky severnej steny budovy. Omietka bola poškodená (obitá) vplyvom silnej búrky s krupobitím.

### 2. NÁVRH OPRÁV A REKONŠTRUKCIÍ

V administratívnej budove je potrebné vykonať nasledovné rekonštrukčné práce:

- a) návrh nového dispozičného riešenia budovy na 2.nadzemnom podlaží (PD k zmene dispozičného riešenia na 1.nadzemnom podlaží bola spracovaná v rámci Žiadosti o NFP na Modernizáciu dispečerského systému DPMP, a. s., dispozičný stav na podzemnom podlaží a na 3.nadzemnom podlaží sa nemení),
- b) kompletná obnova všetkých omietok v interiéri budovy (kancelárie a chodby),
- c) výmena dverí a zárubní,
- d) výmena podláh,
- e) kompletná výmena elektroinštalácie a príprava na FVE,
- f) obnova internetového vedenia,
- g) klimatizovanie celej budovy,
- h) výmena odpadového a vodovodného potrubia,
- i) výmena kúrenia a zdroja vykurovania za TČ,
- j) rekonštrukcia sociálnych zariadení v budove,
- k) návrh a realizácia účinnejšej ochrany proti vlhkosti a zatopeniu pivničných priestorov (pivničné priestory budovy sú pri privalových dažďoch pravidelne zatopené cca 1 až 2 x ročne).

V Ľuboticiach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

Ing. Martin Jaš  
predseda predstavenstva

Bc. Viliam Kanovits  
konateľ

.....

Ing. Matúš Murajda  
člen predstavenstva