

## MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl.  
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Mandant:** Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť  
**Sídlo:** Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice  
**IČO:** 31718922  
**DIČ:** 2020523868  
**Zastúpená:** Ing. Martin Jaš, predseda predstavenstva  
Ing. Matúš Murajda, člen predstavenstva  
**Registrovaná:** OR Okresného súdu v Prešove , oddiel Sa, vložka č. 253/P

**1.2 Mandatár:** KP Techmont, s.r.o.  
**Sídlo:** Čerešňová 41, 080 01 Prešov  
**IČO:** 36509949  
**DIČ:** 2022073306  
**Zastúpená:** Ing. Ľudovít Koháni, konateľ  
**Registrovaná:** OR Okresného súdu v Prešove , oddiel Sro, vložka č. 16675/P

### II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Poskytnutie výkonu stavebného dozoru v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku počas celej doby realizácie diela „Infraštruktúra pre nabíjanie elektrobuses“ (ďalej len „stavba“). V rámci plnenia predmetu tejto zmluvy sa bude overovať dodržiavanie technického, konštrukčného riešenia stavby, podmienok stavebného povolenia až do odovzdania stavby do užívania.
- (2) Predpokladaná doba realizácie stavby je do 6 týždňov od prevzatia staveniska. Lehota dodania predmetu tejto zmluvy (poskytnutie výkonu stavebného dozoru) je v priamej súvislosti s realizáciou stavebných prác na stavbe a mandant upozorňuje, že ak príde k predĺženiu realizácie stavebných prác na stavbe, môže byť lehota poskytnutia výkonu stavebného dozoru dlhšia v zmysle zmluvy.
- (3) Pri výkone stavebného dozoru pre mandanta mandatár najmä sleduje, kontroluje a overuje, či sa stavba realizuje v súlade s:
  - a) záujmami mandanta – podľa jeho pokynov,
  - b) rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy alebo samosprávy,
  - c) vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy,
  - d) overenou projektovou dokumentáciou,
  - e) platnými technickými normami,
  - f) platnými právnymi predpismi,

- g) Zmluvou o dielo, ktorá je uzatvorená so zhotoviteľom stavby, vrátane jej prípadných dodatkov.

### **III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC**

- (1) Mandatár bude vykonávať stavebný dozor každý druhý deň (pondelok, streda, piatok) priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie výkonu stavebného dozoru bude raz týždenne. V prípade havarijných situácií pri realizácii stavby budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- (2) Mandatár sa zaväzuje za odplatu vykonávať stavebný dozor na stavbe uvedenej v článku II. tejto zmluvy. V rámci tejto činnosti sa zaväzuje:
- a) dozerať na realizáciu stavby a zastupovať záujmy mandanta,
  - b) oboznámiť sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby,
  - c) zabezpečiť, aby stavba postupovala v súlade s projektovou dokumentáciou pre jej realizáciu, a to s ohľadom na požadovanú kvalitu a cenu stavebných prác a materiálov a na celkový harmonogram,
  - d) dozerať, či sa pri realizácii stavby dodržiavajú všeobecné záväzné predpisy a technické normy vzťahujúce sa na požadované stavebné práce a materiály,
  - e) kontrolovať postup stavebných prác a dodržiavanie podmienok stavebného povolenia v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných stavebných prácach,
  - f) odsúhlasiť prípadné dodatky a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú dohodnuté lehoty a nezhoršujú parametre stavby. Dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi,
  - g) bezodkladne informovať mandanta o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
  - h) zabezpečiť prípadné zmeny vznesené mandantom počas realizácie stavby,
  - i) riešiť so zástupcom mandanta technické otázky nevyhnutnej zmeny navrhovaných stavebných materiálov tak, aby celkové náklady neprekročili schválený rozpočet,
  - j) kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie mandantovi na likvidáciu,
  - k) kontrolovať tú časť stavby, ktorá bude v ďalšom postupe zakrytá alebo sa stane neprístupnou,
  - l) spolupracovať s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných stavebných prác a dodávok v súlade s projektom,
  - m) kontrolovať, či zhotovitelia stavby vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných stavebných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
  - n) kontrolovať stavebné a montážne denníky v súlade s podmienkami zmluvy,
  - o) kontrolovať prevzatie a uskladnenie dodávok na stavenisku,
  - p) v priebehu výstavby pripravovať podklady pre preberacie konanie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
  - q) kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby v dohodnutom termíne,

- r) koordinovať práce a dodávky medzi dodávateľmi,
  - s) kontrolovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,
  - t) kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby,
  - u) odovzdať stavbu mandantovi.
- (3) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zariadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (4) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiadá, a to na účet mandanta.

#### **IV. ČAS PLNENIA**

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet tejto zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a III. tejto zmluvy od odovzdania stavby do termínu ukončenia stavby – preberacím konaním.

#### **V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA**

- (1) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa stavby podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.
- (2) Mandant udelí mandatárovi plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru v súlade s bodom 3, čl. III. tejto zmluvy.

#### **VI. ODPLATA MANDATÁRA**

- (1) Odplata za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.
- (2) Odplata je dohodnutá nasledovne:  
Cena za výkon stavebného dozoru podľa čl. II. a III. tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške **1 000.- € bez DPH.**
- (3) V odplate mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch).

#### **VII. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- (1) Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. VI. bod 2. tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú mandatár vystaví po vykonaní činnosti podľa tejto zmluvy.
- (2) Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.

- (3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania činností zo strany mandátára, mandátárom vykonané činnosti budú fakturované mandantovi v rozsahu do tej doby vykonaných činností vrátane účelne vynaložených nákladov. Rozsah činností vrátane nákladov musí byť odsúhlasený mandantom.
- (4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom je mandant povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,032 % denne z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti.
- (5) Ak je v omeškaní mandatár s vykonaním činnosti podľa tejto zmluvy je povinný zaplatiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,032 % denne z odplaty dohodnutej podľa tejto zmluvy.

## **VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- (1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
- (3) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. II. a III., ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- (4) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (5) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť u mandátára bezodkladne po zistení vady.

## **IX. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- (1) Mandatár je povinný postupovať pri plnení predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou. Je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri svojej činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Mandatár má právo vykonať činnosť, ku ktorej sa zaviazal aj prostredníctvom tretej osoby.
- (2) Mandant je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandátárovi veci a informácie potrebné pri vykonaní činnosti, ku ktorej sa zaviazal.
- (3) Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. II. a III. tejto zmluvy od tretej strany.
- (4) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (6) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

- (7) Mandant je povinnou osobou a vzťahuje sa naňho povinnosť, ktorá vyplýva zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zo zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Mandatár dáva výslovný súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v zmysle citovaných zákonov.
- (8) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Za mandatára:

Za mandanta:

V Prešove, dňa .....

V Loboticiach, dňa .....

.....  
Ing. Ľudovít Koháni

.....  
Ing. Martin Jaš  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Matúš Murajda  
člen predstavenstva