

## NÁJOMNÁ ZMLUVA S PRÁVOM KÚPY PRENAJATEJ VECI

Uzatvorená v zmysle § 630 a nasl. a § 489 a nasl. Obchodného zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany:

#### Prenajíateľ:

Obchodné meno: SAD Logistická spoločnosť, s.r.o.  
Sídlo: Dopravná ul. 7/24, 921 01 Piešťany  
IČO: 48099660  
DIČ: 2120049272  
IČ DPH: SK2120049272  
Zápis: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 35709/T  
Zastúpená: Luděk Břečka, konateľ  
IBAN: SK63 0200 0000 0038 9316 0258  
SWIFT: SUBASKBX  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

#### Nájomca:

Obchodné meno: Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť  
Sídlo: Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice  
IČO: 31718922  
DIČ: 2020523868  
IČ DPH: SK2020523868  
Zápis: Obchodný register Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 253/P  
Zastúpená: Ing. Peter Davidov, poverený vedením spoločnosti  
v zastúpení JUDr. Zdenka Železníková, vedúca právneho oddelenia,  
na základe Plnomocenstva zo dňa 06.08.2024  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,  
IBAN: SK70 0200 0000 0000 0370 4572  
SWIFT: SUBASKBX  
(ďalej ako „nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“, a každý ďalej jednotlivo len „Zmluvná strana“).

## **KEĎŽE:**

- (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom autobusov, ktoré sú bližšie špecifikované v *Prílohe č. 1* k tejto Zmluve.
- (B) Nájomca na základe Zmluvy o službách vo verejnom záujme pri prevádzkovaní pravidelnej mestskej autobusovej dopravy v meste Prešov.
- (C) Na zabezpečenie tejto činnosti má Nájomca záujem o nájom mestských autobusov od Prenajímateľa.

**PRETO TERAZ**, po zvážení predchádzajúceho sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

### **1. INTERPRETÁCIA A DEFINÍCIE**

1.1 Interpretácia. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak platí, že:

- 1.1.1 mena je odkaz na zákonnú menu pre danú krajinu;
- 1.1.2 ustanovenie zákona je odkazom na predmetné ustanovenie tak, ako je upravené, aplikované, zmenené alebo opätovne prijaté a obsahuje akékoľvek právne predpisy nižšej právnej sily;
- 1.1.3 Článok, bod alebo príloha je odkazom na Článok, bod alebo prílohu k tejto Zmluve; a
- 1.1.4 Zmluvná strana alebo iná osoba zahŕňa aj jej právnych nástupcov a povolených postupníkov.

1.2 Definície. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, majú pojmy definované v tomto bode nasledujúci význam:

„**Deň podpisu**“ znamená deň podpisu tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.

„**Doba nájmu**“ má význam uvedený v článku 5 tejto Zmluvy

„**EUR**“ znamená zákonnú menu Slovenskej republiky.

„**Nájomné**“ má význam uvedený v článku 4 tejto Zmluvy.

„**Odvzdávací protokol**“ znamená odovzdávací protokol v znení uvedenom v *Prílohe č. 2* (Odvzdávací protokol) k Zmluve.

„**Poistenie**“ znamená poisťnú zmluvu uzatvorenú Prenajímateľom na Predmet nájmu.

„**Predmet nájmu**“ znamenajú spoločne Dopravné prostriedky - autobusy (vozidlá) špecifikované v *Prílohe č. 1* k Zmluve.

„**Škoda**“ znamená skutočnú škodu, ušlý zisk alebo náklad skutočne vynaložený ktoroukoľvek zo Zmluvných strán v dôsledku preukázaného porušenia povinnosti podľa tejto Zmluvy druhou Stranou.

„**Účet Prenajímateľa**“ znamená bankový účet Prenajímateľa uvedený v identifikácii Zmluvných strán, alebo iný bankový účet, ktorý Prenajímateľ oznámi Nájomcovi.

„**Zmluva**“ znamená táto nájomná zmluva s právom kúpy prenajatej veci uzatvorená Zmluvnými stranami podľa § 630 a nasl. a § 489 a nasl. Obchodného zákonníka.

1.3 Singulár, Plurál, Rod. Odkaz na rod zahŕňa všetky rody a odkaz na singulár je vrátane odkazu na plurál a obrátene.

1.4 Odkaz na osoby a spoločnosti. Odkaz na:

- 1.4.1 osobu zahŕňa akúkoľvek fyzickú osobu, spoločnosť, združenie alebo nezapísané spoločenstvo (s alebo bez právnej subjektivity); a
- 1.4.2 spoločnosť zahŕňa akúkoľvek spoločnosť, firmu alebo orgán bez ohľadu na to, kde je založená.
- 1.5 Odkazy na Zmluvu. Odkaz na túto Zmluvu zahŕňa aj odkaz na Preambulu a Prílohy k nej. Odkaz na Článok je odkazom na predmetný článok vrátane jeho odsekov a Prílohy tam uvedené.
- 1.6 Neobmedzujúci obsah slov. Slová „zahŕňajúci“, „zahŕňa“, „najmä“ a slová s podobným významom sa nepovažujú za obmedzujúce všeobecný význam slov im predchádzajúci.
- 1.7 Dohodnutá forma. Dokument v „dohodnutej forme“ je odkazom na dokument v dohodnutej forme a na účel jeho identifikácie podpísaný alebo ošifrovaný Zmluvnou stranou alebo v mene Zmluvnej strany.
- 1.8 Písomne. Akýkoľvek odkaz na „písomnú“ formu alebo podobný výraz zahŕňa odkaz na akúkoľvek poštovú komunikáciu alebo osobné doručenie, s potvrdením prijatia (s výnimkou emailu a faxu).
- 1.9 Nadpisy. Nadpisy v tejto Zmluve nemajú dopad na interpretáciu tam uvedených ustanovení a neprihliada sa na ich význam.
- 1.10 Predpisy. Odkaz na predpis alebo ustanovenie právnych predpisov, je odkazom na predpisy alebo jeho ustanovenie v platnom znení, tak ako sú zmenené následnými dodatkami a zmenami. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve ustanovené inak, odkaz na právne predpisy je odkazom na právnu úpravu Slovenskej republiky.
- 1.11 Vedomosť. Slová „podľa vedomosti“ alebo „pokiaľ si je vedomý“ obsahujú informácie ako sú známe členom predstavenstva (štatutárnym zástupcom) Spoločnosti alebo Prenajímateľovi (vo vzťahu k Prenajímateľovi) alebo štatutárnym zástupcom Nájomcu (vo vzťahu k Nájomcovi) podľa daného prípadu.

## **2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Nájom hnuteľných vecí. Podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať Nájomcovi za odplatu Predmet nájmu na jeho dočasné užívanie po Dobu nájmu a Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy a zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté Nájomné.

## **3. DODANIE PREDMETU NÁJMU**

- 3.1 Spôsob plnenia. Plnenie podľa tejto Zmluvy môže byť Nájomcovi poskytnuté len na základe a v rozsahu tejto Zmluvy.
- 3.2 Odobovanie a prevzatie Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas prevziať Predmet nájmu prenechaný mu Prenajímateľom do užívania podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, ak sa nedohodnú inak. Spolu s Predmetom nájmu sa Prenajímateľ zaväzuje odovzdať Nájomcovi i príslušnú technickú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Predmetu nájmu. Miestom prevzatia Predmetu nájmu je sídlo Nájomcu.
- 3.3 Za účelom odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu Prenajímateľ a Nájomca podpíšu Odovzdávací protokol vo forme a s obsahom uvedenom v *Prílohe č. 2* (Odovzdávací protokol) k Zmluve. Predmet nájmu sa považuje za riadne odovzdaný Nájomcovi okamihom podpisu Odovzdávacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Odovzdávací protokol obsahuje i popis prípadných väd Predmetu nájmu zistených pri jeho odovzdaní Nájomcovi.

#### **4. NÁJOMNÉ**

- 4.1 Nájomné. Nájomca je povinný platiť Nájomné za užívanie Predmetu nájmu. Nájomné je určené dohodou Zmluvných strán pre každé vozidlo samostatne podľa jeho veku, výbavy, najazdených kilometrov a technického stavu a obsahuje všetky náklady Prenajímateľa, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy vrátane nákladov na dodanie predmetu nájmu do sídla Nájomcu. Jej výška je uvedená pre každé vozidlo v prílohe č. 1 Zmluvy. Nájomné sa počíta alikvotne odo dňa prevzatia vozidla do dňa jeho odovzdania podľa preberacieho protokolu.
- 4.2 Splatnosť Nájomného. Nájomné je splatné vždy mesiac dopredu, a to na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej Prenajímateľom. Suma faktúry bude zodpovedať súčtu dohodnutého nájomného za jednotlivé vozidlá v súlade s bodom 4.1 Zmluvy pre príslušné obdobie. Prvá platba Nájomného za dobu od prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom do užívania je splatná do štrnástich (14) dní od prevzatia Predmetu nájmu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na prvej zvýšenej platbe vo výške 25 % z celkovej sumy ročného nájmu, do sedem (7) kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy. Zvýšená platba bude postupne zúčtovaná faktúrami za nájomné do zúčtovania jej plnej výšky, t. j. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné so zohľadnením realizovanej zvýšenej platby vo výške 25 % z celkovej sumy ročného nájmu. Splátkový kalendár tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa. Po ukončení doby nájmu, pri uplatnení práva kúpy prenajatej veci, Prenajímateľ v lehote do 7 pracovných dní vystaví faktúru na základe príslušných preberacích protokolov na dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 10 tejto zmluvy.
- 4.3 DPH. Pri DPH sa bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.4 Náležitosti faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti daňového dokladu podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať tieto náležitosti, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru na dopracovanie, resp. opravu. Taktiež v prípade, ak výška fakturovanej sumy nebude v súlade s bodom 4.1 Zmluvy, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru Prenajímateľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť momentom doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.

#### **5. DOBA NÁJMU**

- 5.1 Doba nájmu. Doba nájmu predstavuje 12 mesiacov pre každé jednotlivé vozidlo samostatne podľa prílohy č. 1 odo dňa jeho prevzatia.

#### **6. UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU**

- 6.1 Vlastníctvo Prenajímateľa. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Predmetu nájmu a ostáva vlastníkom Predmetu nájmu počas celej Doby nájmu.
- 6.2 Prenechanie Predmetu nájmu do užívania. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu na jeho užívanie Nájomcovi, na dohodnutú Dobu nájmu.
- 6.3 Nakladanie s Predmetom nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nebude nakladať s Predmetom nájmu iným spôsobom než je dohodnuté v tejto Zmluve, najmä ho nesmie predať, zameniť, darovať, dať do podnájmu, požičať, vypožičať alebo akýmkoľvek iným spôsobom prenechať do užívania tretej osobe, založiť ho alebo ho inak zaťažiť akýmkoľvek právami tretích osôb.
- 6.4 Užívanie Predmetu nájmu zamestnancami Nájomcu. Nájomca je oprávnený zveriť Predmet nájmu do užívania svojim zamestnancom. V takom prípade je Nájomca povinný zabezpečiť, aby tieto osoby spĺňali všetky podmienky na užívanie Predmetu nájmu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný s takýmito osobami, ktoré používajú Predmet nájmu, uzavrieť zmluvu, ak je táto podľa osobitného právneho predpisu a/alebo interných noriem Nájomcu vyžadovaná a zabezpečiť, aby tieto osoby absolvovali všetky školenia.

## 7. SLUŽBY POSKYTOVANÉ PRI OPERATÍVNO M LEASINGU

- 7.1 Údržba a servis Predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že údržbu a servis Predmetu nájmu zabezpečí Nájomca sám alebo prostredníctvom tretích osôb, dodávateľov.
- 7.2 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať pravidelný servis, prípadné opravy a údržbu Predmetu nájmu, vrátane výmeny pneumatík, technickej a emisnej kontroly (STK a EK). Zmluvné strany sa dohodli, že do pravidelného servisu, bežných opráv a údržby nepatria finančne náročné opravy, t. j. opravy, ktorých vykonanie by vzhľadom na vek Predmetu nájmu neboli hospodárne (opravy väčšieho rozsahu, stredné opravy napr. opravy prevodoviek, motorov a pod.). V prípade že dôjde k potrebe takejto opravy, Zmluvné strany budú rokovať o takejto oprave a jej realizácia bude predmetom osobitnej dohody Zmluvných strán, ktorá musí obsahovať najmä:
- zhodnotenie, či je ešte efektívna a hospodárna takáto oprava;
  - kto vykoná opravu;
  - spôsob vykonania opravy;
  - vysporiadanie nákladov na opravu.
- 7.3 Ak sa Zmluvné strany dohodnú, že oprava podľa bodu 7.2 tohto článku Zmluvy sa nebude realizovať, Zmluvné strany uzatvoria dohodu formou dodatku k Zmluve o skončení nájmu dotknutého vozidla.
- 7.4 V prípade, že dôjde k skončeniu nájmu vozidla podľa bodu 7.3 tohto článku, Prenajímateľ sa zaväzuje dodať Nájomcovi pojazdné záložné vozidlo v lehote do 15 pracovných dní po skončení nájmu. Ak Prenajímateľ neposkytne Nájomcovi pojazdné vozidlo, zníži sa o toto vozidlo počet prenajímaných vozidiel, a zároveň Prenajímateľ zníži fakturované nájomné o toto vozidlo.
- 7.5 Vzhľadom k skutočnosti, že Nájomca je oprávnený uplatniť právo kúpy predmetu nájmu, Nájomca je oprávnený vykonávať na predmete nájmu úpravy Predmetu nájmu – lakovanie vozidla do farieb flotily vozidiel MHD Nájomcu, inštalácia informačno-tarifného systému (inštalácia označovačov cestovných lístkov, palubného počítača a pod.), inštalácia interiérovej a exteriérovej reklamy, s čím Prenajímateľ súhlasí
- 7.6 Odstavenie vozidiel (ich dočasné vyradenie z prevádzky) z dôvodu nutnosti vykonania bežného servisného zásahu/opravy, nemá vplyv na fakturovanú výšku mesačného nájmu, s výnimkou finančne náročných opráv definovaných v bode 7.2.

## 8. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 8.1 Dane, poplatky a iné zákonné povinnosti. Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, Prenajímateľ sa zaväzuje platiť riadne a včas všetky zákonom stanovené dane, poplatky, odvody alebo plniť si iné zákonné povinnosti, ktoré sa vzťahujú k vlastníctvu Predmetu nájmu.
- 8.2 Poistenie. Prenajímateľ je povinný uzavrieť a po celú Dobu nájmu zachovať vo vzťahu k Predmetu nájmu poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na svoje náklady. Pre vylúčenie pochybností, plnenie z poistenia prináleží Prenajímateľovi.
- 8.3 Pokuty a sankcie. V prípade, ak bude Prenajímateľovi ako vlastníčkovi Predmetu nájmu uložená akákoľvek sankcia alebo pokuta za porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov, za ktoré podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov zodpovedá Prenajímateľ ako držiteľ alebo vlastníč Predmetu nájmu a tieto sú zapríčinené Nájomcom, Prenajímateľ má nárok na uplatnenie si náhrady takto uhradených pokút a sankcií.
- 8.4 Vlastnosti Predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že každé z vozidiel podľa prílohy č. 1 Zmluvy počas jej platnosti neprekročí maximálny vek 15 rokov počítaných od dátumu prvej evidencie a spĺňa špecifikáciu podľa tejto Zmluvy. Ak vozidlo prestane plniť niektorú z požiadaviek, zaväzuje sa Prenajímateľ toto vozidlo k dátumu, kedy k neplneniu dôjde nahradiť vozidlom v súlade s požiadavkami tohto bodu Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi vozidlá v stave spôsobilom na užívanie spolu so všetkými dokladmi potrebnými pre prevádzku Dopravných prostriedkov.

8.5 Vzdanie sa konania. Prenajímateľ sa zaväzuje vzdať sa akéhokoľvek konania v rozpore so Zmluvou, ktoré by rušilo užívanie Dopravných prostriedkov Nájomcom.

## **9. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU**

9.1 Práva k Predmetu nájmu. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa a Nájomca nemá žiadne právo, vlastnícky titul ani spoluvlastnícky podiel na Predmete nájmu, s výnimkou práva užívať Predmet nájmu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

9.2 Užívanie Predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a takým spôsobom, ktorý nebude v rozpore s platným právom, právami a oprávnenými záujmami Prenajímateľa.

9.3 Zákaz prenechania Predmetu nájmu. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nie je Nájomca oprávnený prenechať Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

9.4 Zákaz zaťaženia Predmetu nájmu. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na Predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť v prospech tretích osôb.

9.5 Stav Predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že stav Predmetu nájmu pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho preberá do užívania podľa tejto Zmluve.

9.6 Spôsob užívania. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v technicky bezporuchovom stave a starať sa o neho tak, aby na ňom nevznikla škoda. Nájomca je oprávnený uskutočniť úpravy a zmeny na Predmete nájmu podľa bodu 7.5 čl. 7 tejto Zmluve bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

9.7 Predchádzanie škodám. Nájomca je povinný s odbornou starostlivosťou predchádzať škodám na Predmete nájmu ako i škodám spôsobeným jeho prevádzkou.

9.8 Oznámenie vzniku škôd. Nájomca je povinný vznik škody na Predmete nájmu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne, najneskôr však do 2 pracovných dní od vzniku škody. Pri vzniku škody je Nájomca povinný vykonať všetky kroky potrebné k tomu, aby príslušná poisťovňa mohla plniť podľa podmienok Poistenia.

## **10. KÚPA PRENAJATEJ VECI**

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu podľa článku 5 tejto Zmluvy Nájomca je oprávnený kúpiť Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy.

10.2 Nájomca svoju vôľu kúpiť Predmet nájmu po skončení doby nájmu oznámi Prenajímateľovi s tým, že ku dňu skončenia dohodnutej doby nájmu podľa článku 5 tejto Zmluvy doručí Prenajímateľovi písomné Oznámenie o uplatnení práva na kúpu prenajatej veci.

10.3 Doručením písomného Oznámenia Prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, vzniká ohľadne Predmetu nájmu kúpna zmluva, Nájomca sa stáva kupujúcim a Prenajímateľ predávajúcim.

10.4 Vlastnícke právo k Predmetu kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho vznikom kúpnej zmluvy.

10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena rozhodná pri využití práva Nájomcu Predmet zmluvy kúpiť po uplynutí doby nájmu dohodnutej v článku 5 tejto Zmluvy, je určená v sume max. 49 000,00 EUR bez DPH za celý Predmet kúpnej zmluvy v súlade s Prílohou č. 1.

10.6 Kúpnu cenu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi v lehote splatnosti 14 dní po doručení faktúry.

10.7 Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpnej zmluvy sa uskutoční v lehote do 5 kalendárnych dní po vzniku kúpnej zmluvy.

## 11. ŠKODA

- 11.1 Vyhlasenie Nájomcu. Nájomca podpisom Odovzdávacieho protokolu vyhlasuje, že je oboznámený s Predmetom nájmu, jeho súčasťami, príslušenstvom a technickými parametrami, ako aj s prevádzkovými a servisnými podmienkami Predmetu nájmu.
- 11.2 Zodpovednosť za škodu. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na Predmete nájmu spôsobil, alebo ktorú spôsobili osoby zdržiavajúce sa v Predmete nájmu s jeho súhlasom.

## 12. SANKCIE

- 12.1 Sankcie. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je určené inak, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu aj:
- 12.1.1 úroky z omeškania v zákonnej výške z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou Nájomného vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
  - 12.1.2 náhradu Škody, pokiaľ Prenajímateľovi v dôsledku nesplnenia povinností Nájomcom vyplývajúcich z tejto Zmluvy vznikla;
  - 12.1.3 preukázateľné náklady, spojené s vymáhaním splnenia povinnosti na ktorú sa Nájomca podľa tejto Zmluvy zaviazal, alebo spojené s plnením takejto povinnosti namiesto Nájomcu.
- 12.2 Škoda na Predmete nájmu. Prenajímateľ podľa tejto Zmluvy nezodpovedá Nájomcovi za žiadnu škodu vzniknutú na Predmete nájmu, iba ak by škoda bola spôsobená zavinením Prenajímateľa. Uplatnením sankcií nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom sankciu.
- 12.3 Poškodenie, zničenie a odcudzenie Predmetu nájmu. Nájomca podľa tejto Zmluvy zodpovedá za každé aj náhodné poškodenie, zničenie alebo odcudzenie Predmetu nájmu a zároveň je povinný Prenajímateľovi tieto skutočnosti oznámiť bez zbytočného odkladu.
- 12.4 Sankcie. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je určené inak, je Nájomca oprávnený požadovať od Prenajímateľa aj:
- 12.4.1 zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z výšky nájmu za každý deň omeškania odovzdania vozidla;
  - 12.4.2 náhradu Škody, pokiaľ Nájomcovi v dôsledku nesplnenia povinností Prenajímateľom vyplývajúcich z tejto Zmluvy vznikla.

## 13. SKONČENIE NÁJMU

- 13.1 Skončenie nájmu. Nájom podľa tejto Zmluvy môže skončiť:
- 13.1.1 dohodou Zmluvných strán;
  - 13.1.2 uplynutím Doby nájmu a uplatnením práva kúpy prenajatej veci;
  - 13.1.3 zánikom predmetu nájmu;
- 13.2 Odstúpenie Prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia Nájomcom, pričom za takéto porušenie sa považuje najmä no nie však výhradne omeškanie Nájomcu s plnením akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy, ktoré presahuje 30 dní alebo ak Nájomca užíva Predmetu nájmu za iným účelom ako predmet zmluvy.
- 13.3 Odstúpenie Nájomcu. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia Prenajímateľom, pričom za takéto porušenie sa považuje najmä no nie však výhradne omeškanie Prenajímateľa s plnením akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy, ktoré presahuje 30 dní.

13.4 Vrátenie Predmetu nájmu. V prípade skončenia nájmu skôr než uplynutím doby nájmu bez uplatnenia práva kúpy prenajatej veci sú Zmluvné strany povinné účtovne vysporiadať skutočné nájomné so zohľadnením realizovanej zvýšenej platby v zmysle bodu 4.2. Nájomca je povinný protokolárne odovzdať Predmet nájmu najneskôr do 10 pracovných dní po skončení nájmu Prenajímateľovi v stave, ktorý zodpovedá primeranému opotrebeniu.

## 14. OZNÁMENIA

14.1 Oznámenia. Všetky oznámenia alebo iná komunikácia v súvislosti s touto Zmluvou musí byť uskutočnená:

14.1.1 písomne, v slovenskom jazyku;

14.1.2 doručené osobne, predplatenou službou prvej triedy alebo medzinárodne uznávanou kuriérskou službou; a

14.1.3 poslané na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve.

- (a) Oznámenie Prenajímateľovi musí byť zaslané na nasledovnú adresu alebo inej osobe alebo na adresu oznámenú Prenajímateľom Nájomcovi:

**SAD Logistická spoločnosť, s.r.o.**

Dopravná ul. 7/24

921 01 Piešťany

- (b) Oznámenie Nájomcovi musí byť zaslané na nasledovnú adresu alebo inej osobe alebo na adresu oznámenú Nájomcom Prenajímateľovi:

**Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť**

Bardejovská 7

080 06 Ľubotice

## 15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1 Rozhodné právo a riešenie sporov. Táto Zmluva a práva Zmluvných strán sa riadia a interpretujú podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor vyplývajúci alebo súvisiaci so Zmluvou, vrátane sporu týkajúceho sa platnosti, rozsahu, existencie alebo ukončenia tejto Zmluvy a/alebo tohto ustanovenia, bude rozhodnutý vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

15.2 Náklady. Každá Zmluvná strana znáša vlastné náklady spojené s prípravou a uzatvorením tejto Zmluvy.

15.3 Doplňky a zmeny. Túto Zmluvu možno upraviť, doplniť a meniť (vrátane tohto ustanovenia) výlučne na základe písomného dodatku podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.

15.4 Záväznosť. Všetky podmienky a ustanovenia tejto Zmluvy budú záväzné a budú v platnosti pre Zmluvné strany a ich príslušných právnych nástupcov a povolených postupníkov.

15.5 Postúpenie. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená previesť alebo postúpiť túto Zmluvu alebo práva alebo povinnosti z nej vyplývajúce, a to ani sčasti, ani v celom rozsahu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

15.6 Salvatorská klauzula. Vždy keď je to možné, sa každé ustanovenie tejto Zmluvy interpretuje spôsobom, aby bolo platné a účinné v súlade s príslušným právnym poriadkom, ale ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane nevymožiteľným a neplatným podľa príslušného právneho poriadku, takéto ustanovenie bude neúčinné len v rozsahu vlastnej nevymožiteľnosti a neplatnosti, pričom všetky ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú naďalej záväzné, platné a účinné v plnom rozsahu.



15.7 Rovnopisy. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý sa považuje za originál.

15.8 Jazyk. Táto Zmluva a všetky jej doplnky a zmeny sa vyhotovia a podpisú v slovenskom jazyku.

15.9 Súčinnosť. Bez ohľadu na ostatné práva Zmluvných strán zo Zmluvy, Prenajímateľ a Nájomca sú odo dňa podpisu Zmluvy povinní poskytovať si vzájomnú súčinnosť, zabezpečiť spoluprácu medzi zástupcami a primeranou snahou zabezpečiť hladké a rýchle vykonanie transakcií uvedených v Zmluve; predovšetkým sú povinní bezodkladne na výzvu podpísať akékoľvek splnomocnenie, prevody, dodatky, súhlasy a ďalšie listiny a uskutočniť také opatrenia, ktoré sú potrebné na uskutočnenie transakcií uvedených v Zmluve.

15.10 Prílohy. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: Špecifikácia Predmetu nájmu

Príloha č. 2: Odovzdávací protokol

Príloha č. 3: Splátkový kalendár

Príloha č. 4: Fotodokumentácia vozidiel

15.11 Platnosť a účinnosť Zmluvy. Táto Zmluva nadobudne platnosť jej podpisom riadne poverenými zástupcami Zmluvných strán, a ak nebude podpísaná v ten istý deň, potom nadobudne platnosť v deň, keď ju podpíše posledná zo Zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ dáva výslovný súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov zmysle citovaných zákonov.

**Prenajímateľ**

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

**Nájomca**

V Ľuboticiach dňa \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Ing. Peter Davidov  
poverený vedením spoločnosti

**PRÍLOHA Č. 1**

**ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU**

P.č.	VIN	Počet km	rok výroby	Druh vozidla	Mesačný nájom v EUR bez DPH	Ročný nájom v EUR bez DPH
1.	VNESFR1610M016243	795 658	15.06.2013	Crossway Low Entry 13m	4533,00	54400,00
2.	VNESFR1610M016272	782 652	15.06.2013	Crossway Low Entry 13m	4533,00	54400,00
3.	VNESFR1610M016254	794 859	15.06.2013	Crossway Low Entry 13m	4533,00	54400,00
4.	VNESFR1610M016281	765 242	15.06.2013	Crossway Low Entry 13m	4533,00	54400,00
5.	SUU241163DBO12158	647 466	16.10.2013	SOLARIS URBINO 12 hybrid	4984,00	59800,00
6.	SUU241163DBO12159	605 603	16.10.2013	SOLARIS URBINO 12 hybrid	4984,00	59800,00
7.	SUU241161BB009420	488 342	08.03.2011	SOLARIS URBINO 12	4250,00	51000,00
8.	WMAA78ZZ5BT017381	605 641	04.08.2011	MAN	4250,00	51000,00
					spolu za nájom	439 200,00 €

<b>Zostatková hodnota autobusov k 31.7.2025</b>					
p.č.	VIN	Počet km	dátum výroby	Druh vozidla	cena
1.	VNESFR1610M016243	795 657	15.06.2013	Crossway Low Entry 13m	6 000,00 €
2.	VNESFR1610M016272	782 652	15.06.2013	Crossway Low Entry 13m	6 000,00 €
3.	VNESFR1610M016254	794 859	15.06.2013	Crossway Low Entry 13m	6 000,00 €
4.	VNESFR1610M016281	765 242	15.06.2013	Crossway Low Entry 13m	6 000,00 €
5.	SUU241163DBO12158	647 466	16.10.2013	SOLARIS URBINO 12 hybrid	9 000,00 €
6.	SUU241163DBO12159	605 603	16.10.2013	SOLARIS URBINO 12 hybrid	9 000,00 €
7.	SUU241161BB009420	488 342	08.03.2011	SOLARIS URBINO 12	4 000,00 €
8.	WMAA78ZZ5BT017381	605 641	04.08.2011	MAN	3 000,00 €
					49 000,00 €

**Prenajímateľ**

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

**Nájomca**

V Ľuboticiach dňa \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Ing. Peter Davidov  
poverený vedením spoločnosti

## PRÍLOHA Č. 2

### ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

Tento protokol Zmluvné strany vyhotovili v súlade s bodom 3.3 tejto Zmluvy.

Vozidlo:

Dátum prvej evidencie: .....

(údaj „B“ technického prukazu)

Číslo TP: .....

Platnosť TK: .....

Číslo protokolu TK: .....

Platnosť EK: .....

Číslo protokolu EK: .....

PZP - číslo poistenia: .....

PZP ( platnosť od – do): .....

Povinná výbava: .....

.....

.....

.....

POZNÁMKY :

.....

.....

.....

.....

Dátum odovzdania:

Miesto odovzdania:

**Odozdávajúci:**

**Preberajúci:**

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno a priezvisko: \_\_\_\_\_

Meno a priezvisko: \_\_\_\_\_

Pozícia: \_\_\_\_\_

Pozícia: \_\_\_\_\_

**PRÍLOHA Č. 3****SPLÁTKOVÝ KALENDÁR**

uvedené sumy sú bez DPH

p.č.	mesiac	suma na úhrada	splatnosť
1	august	109 800,00 €	do 7 dní od vystavenia
2	august	27 450,00 €	do 14 dní vystavenia
3	september	27 450,00 €	14.09.2024
4	október	27 450,00 €	14.10.2024
5	november	27 450,00 €	14.11.2024
6	december	27 450,00 €	14.12.2024
7	január	27 450,00 €	14.01.2025
8	február	27 450,00 €	14.02.2025
9	marec	27 450,00 €	14.03.2025
10	apríl	27 450,00 €	14.04.2025
11	máj	27 450,00 €	14.06.2025
12	jún	27 450,00 €	14.07.2025
13	júl	27 450,00 €	14.08.2025
	celkom	439 200,00 €	

**Prenajímateľ**

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

**Nájomca**

V Ľuboticiach dňa \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Ing. Peter Davidov  
poverený vedením spoločnosti