

DODATOK Č. 1

k nájomnej zmluve s právom kúpy prenajatej veci

uzatvorenej v zmysle § 630 a nasl. a § 489 a nasl. Obchodného zákonníka dňa 13.8.2024
medzi prenajímateľom a nájomcom

Prenajímateľ:

Obchodné meno: SAD Logistická spoločnosť, s.r.o.
Sídlo: Dopravná ul. 7/24, 921 01 Piešťany
IČO: 48 099 660
DIČ: 2120049272
IČ DPH: SK2120049272
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 35709/T
Zastúpená: Luděk Břečka, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK63 0200 0000 0038 9316 0258
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť
Sídlo: Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
IČO: 31 718 922
DIČ: 2020523868
IČ DPH: SK2020523868
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 253/P
Zastúpená: Ing. Peter Davidov, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK70 0200 0000 0000 0370 4572
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“ a samostatne aj ako „zmluvná strana“)

KEĎŽE,

- A) Zmluvné strany 13. augusta 2024 spolu uzatvorili Nájomnú zmluvu s právom kúpy prenajatej veci v zmysle § 630 a nasl. a § 489 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi za odplatu 8 ks dopravných prostriedkov – autobusov, bližšie špecifikovaných v Nájomnej zmluve, a to na dobu 12 mesiacov, s možnosťou ich odkúpenia Nájomcom po skončení nájmu, a to za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve.
- B) Zmluvné strany sa následne dohodli na dodaní dopravných prostriedkov – autobusov za zmenených podmienok.

TAK

Zmluvné strany sa na základe vzájomných rokovaní dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

ČLÁNOK I. PREDMET DODATKU

Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.1. Bod 3.2 Zmluvy sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„3.2 Odobranie a prevzatie Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas prevziať Predmet nájmu, prenechaný mu Prenajímateľom do užívania podľa tejto Zmluvy, a to aj po častiach. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v Prílohe č. 1 k Zmluve, najneskôr do 30.11.2024, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade nemožnosti dodať celý Predmet nájmu alebo jeho častí (konkrétneho vozidla alebo konkrétnych vozidiel) presne tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 a v súlade s bodom 9.9.2 tejto Zmluvy má Prenajímateľ právo nahradiť takéto vozidlo alebo vozidlá v rámci Predmetu nájmu vozidlom alebo vozidlami aj s inými parametrami, avšak ktoré musia byť porovnateľné alebo lepšie ako je uvedené v Prílohe č. 1 a zároveň zodpovedajú typom vozidiel, ktoré sú už predmetom tejto Zmluvy alebo typom vozidiel vozového parku Nájomcu za rovnakých finančných podmienok vzťahujúcich sa na vozidlo, ktoré je nahrádzané v Prílohe č. 1. V takom prípade sa toto vozidlo alebo vozidlá stávajú súčasťou Predmetu nájmu namiesto pôvodných vozidiel, ktoré tak súčasťou Predmetu nájmu už nebudú (t. j. Prenajímateľ má právo zameniť konkrétne vozidlo alebo vozidlá za iné v prípade, že by bolo nemožné dodať presne tie vozidlá, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1). Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi i príslušnú technickú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Predmetu nájmu. Miestom prevzatia Predmetu nájmu je sídlo Nájomcu.“

1.2. Mení sa druhá veta v bode 4.2 a nahrádza sa nasledovným znením:

„Prvá platba Nájomného za konkrétne vozidlo tvoriace časť Predmetu nájmu za dobu od jeho prevzatia Nájomcom do užívania do konca príslušného prvého mesiaca nájmu je splatná do štrnástich (14) dní od prevzatia príslušného vozidla Nájomcom.“

1.3. V čl. 8 sa dopĺňa bod 8.6 s nasledovným znením:

„8.6 Prenajímateľ je povinný prevziať od Nájomcu na vlastné náklady vozidlá, ktoré nebudú predmetom kúpy v zmysle čl. 10 Zmluvy.“

1.4. V čl. 9 sa dopĺňajú body 9.9, 9.9.1 a 9.9.2 s nasledovným znením:

„9.9 Nájomca má právo pred prevzatím vozidla ako súčasťou Predmetu nájmu vykonať jeho vstupnú prehliadku a to do 3 (troch) pracovných dní od výzvy Prenajímateľa na jeho prevzatie. V prípade ak Nájomca v rámci vstupnej prehliadky vozidla zistí vady a v ich dôsledku má pochybnosť o prevádzkyschopnosti príslušného vozidla, je oprávnený bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní od vyššie uvedenej výzvy Prenajímateľa na prevzatie vozidla, a na svoje náklady zabezpečiť vykonanie technickej a emisnej kontroly (TK a EK) za účelom overenia prevádzkyschopnosti a stavu spôsobilosti na užívanie vozidla pred jeho protokolárnym prevzatím. Výsledok TK a EK je záväzný pre obe zmluvné strany.“

„9.9.1 Pokiaľ výsledok TK a EK je „SPÔSOBILÝ“, nájomca prevezme vozidlo v lehote najneskôr do 2 (dvoch) pracovných dní; odovzдание a prevzatie vozidla sa vykoná vo forme Odovzdávacieho protokolu podľa bodu 3.3.“

„9.9.2 Pokiaľ výsledok TK a EK je „NESPÔSOBILÝ“, Prenajímateľ zabezpečí v primeranej lehote a na svoje náklady odstránenie väd zistených pri TK a EK alebo dodá iné vozidlo v súlade s bodom 3.2 Zmluvy. V prípade dodania iného vozidla podľa bodu 3.2 Zmluvy budú zmluvné strany pri odovzdávaní tohto vozidla postupovať spôsobom podľa bodu 9.9 Zmluvy. V prípade odstraňovania väd na pôvodnom vozidle, je po odstránení väd Prenajímateľom Nájomca oprávnený zabezpečiť vykonanie opätovnej kontroly TK a EK. V prípade, že výsledok TK a EK je opäť „NESPÔSOBILÝ“, Prenajímateľ dodá Nájomcovi iné prevádzkyschopné vozidlo podľa bodu 3.2 Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v lehote do 30 pracovných dní, pričom táto lehota môže prekročiť dátum dodania Predmetu nájmu uvedenú v bode 3.2 Zmluvy a zároveň v takomto prípade má Nájomca právo prefakturovať náklady za vykonanie tejto druhej TK a EK v sume ktorá mu bola organizáciou vykonávajúcou TK a EK za vykonanie tejto druhej TK a EK vyúčtovaná. Ak Prenajímateľ neposkytne Nájomcovi

prevádzkyschopné vozidlo v stave spôsobilom na užívanie, zmení sa Predmet nájmu vyškrtnutím príslušného vozidla z Predmetu nájmu bez nahradenia za iné vozidlo, počet prenajímaných vozidiel sa zníži, a zároveň Prenajímateľ zníži fakturované nájomné o toto vozidlo podľa Prílohy č. 3 k Zmluve.“

1.5. Bod 10.1 Zmluvy sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu podľa článku 5 tejto Zmluvy Nájomca je oprávnený kúpiť Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy a to aj čiastočne podľa vlastného výberu.“

1.6. Bod 10.2 Zmluvy sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„10.2 Nájomca svoju vôľu kúpiť konkrétne vozidlo predstavujúce súčasť Predmetu nájmu oznámi Prenajímateľovi s tým, že ku dňu skončenia dohodnutej doby nájmu podľa článku 5 tejto Zmluvy doručí Prenajímateľovi písomné Oznámenie o uplatnení práva na kúpu prenajatej veci.“

1.7. Bod 10.3 Zmluvy sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„10.3 Doručením písomného Oznámenia Prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu príslušného vozidla podľa bodu 10.2 tejto Zmluvy vzniká ohľadne tohto vozidla ako súčasť Predmetu nájmu kúpna zmluva, pričom Nájomca sa stáva kupujúcim a Prenajímateľ predávajúcim.“

1.8. Bod 10.5 Zmluvy sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za konkrétne vozidlo pri využití práva Nájomcu dané vozidlo, predstavujúce súčasť Predmetu nájmu kúpiť po uplynutí doby nájmu tohto vozidla dohodnutej v čl. 5 tejto Zmluvy, je určená v Prílohe č. 1 k Zmluve v stĺpci „cena“ v tabuľke „Zostatková hodnota autobusov“ a to v riadku pre konkrétne vozidlo.“

1.9. Bod 12.4 Zmluvy sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„Sankcie. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je určené inak, je Nájomca oprávnený požadovať od Prenajímateľa aj:

12.4.1 zmluvnú pokutu vo výške 50,- € bez DPH za každý deň omeškania odovzdania vozidla v prípade, ak:

- a) Prenajímateľ nedodá vozidlo v lehote podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy bez uplatnenia postupu podľa bodu 9.9.2 tejto Zmluvy a to za obdobie od 01.12.2024 do dodania vozidla najdlhšie však po dobu 90 dní po ktorej dôjde k uzatvoreniu Dodatku o vyčiarknutí vozidla z predmetu nájmu.
- b) Postupom podľa článku 9.9.2 je konštatovaná prevádzkyschopnosť vozidla po druhej kontrole s výsledkom „SPÔSOBILÝ“ a dôjde k prevzatiu vozidla, a to za obdobie od 01.12.2024 až do dňa, kedy bol vydaný doklad o vydaní EK a TK subjektom na to určeným najdlhšie však po dobu 90 dní.
- c) Postupom podľa článku 9.9.2 je konštatovaná nespôsobilosť vozidla po druhej kontrole a Prenajímateľ oznámi Nájomcovi, že dodá iné vozidlo a to za obdobie od márneho uplynutia lehoty 30 (tridsať) pracovných dní na dodanie iného vozidla v zmysle bodu 9.9.2 do dňa dodania iného vozidla najdlhšie však po dobu 90 dní po ktorej dôjde k uzatvoreniu Dodatku o vyčiarknutí vozidla z predmetu nájmu.
- d) Postupom podľa článku 9.9.2 je konštatovaná nespôsobilosť vozidla po druhej kontrole a Prenajímateľ oznámi Nájomcovi záujem vyčiarknuť vozidlo z predmetu nájmu a to za obdobie od 01.12.2024 do dňa platného uzatvorenia Dodatku o vyčiarknutí tohto vozidla z predmetu nájmu najdlhšie však po dobu 90 dní.

12.4.2 Zmluvná pokuta v prípade vykonania prvej kontroly podľa bodu 9.9.1 s výsledkom spôsobilý za dobu omeškania dodania vozidla sa neuplatňuje.

12.4.3 náhradu Škody prevyšujúcu zaplatenú zmluvnú pokutu, pokiaľ Nájomcovi v dôsledku nesplnenia povinností Prenajímateľom vyplývajúcich z tejto Zmluvy vznikla.“

1.10. Príloha č. 3 Zmluvy sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa novou Prílohou č. 3, uvedenou v Prílohe č. 1 tohto Dodatku.

ČLÁNOK II.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany prehlasujú, že týmto Dodatkom sa v dohodnutom rozsahu menia všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré sú dotknuté týmto Dodatkom, pričom ustanovenia, ktoré týmto Dodatkom nie sú dotknuté, sa nemenia a zostávajú naďalej v platnosti v znení dohodnutom v Zmluve.
- 2.2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a bol vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 2.3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.4. Na dôkaz toho, čo je uvedené v tomto Dodatku, pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k tomuto Dodatku a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, že súhlasia s jeho obsahom a že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité:

Prenajímateľ

Nájomca

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Luděk Břečka

konateľ

SAD Logistická spoločnosť, s.r.o.

Ing. Peter Davidov

predseda predstavenstva

Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť

PRÍLOHA Č 3

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

uvedené sumy sú v EUR bez DPH

P.č.	VIN	Mesačný nájom	Alikvótna časť uhradenej zvýšenej platby (25%)	Zostávajúca suma na úhradu za mesačný nájom
1.	VNESFR1610M016243	4 533,00	1 133,25	3 399,75
2.	VNESFR1610M016272	4 533,00	1 133,25	3 399,75
3.	VNESFR1610M016254	4 533,00	1 133,25	3 399,75
4.	VNESFR1610M016281	4 533,00	1 133,25	3 399,75
5.	SUU241163DBO12158	4 984,00	1 246,00	3 738,00
6.	SUU241163DB012159	4 984,00	1 246,00	3 738,00
7.	SUU241161BB009420	4 250,00	1 062,50	3 187,50
8.	WMAA78ZZ5BT017381	4 250,00	1 062,50	3 187,50