č. DPMP 49/ 2026

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva")

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Objednávateľ**

Obchodné meno:	**Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť**
Sídlo:	Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
V zastúpení:	Ing. Juraj Hrehorčák – predseda predstavenstva
Telefón:	051/7470 211
e – mail:	dpmp@dpmp.sk
IČO:	31 718 922
IČ DPH:	SK2020523868
DIČ:	2020523868
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
IBAN:	SK70 0200 0000 0000 0370 4572
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu v Prešove, Odd.: Sa, vložka č.: 253/P

(ďalej len „objednávateľ")

1.2 **Zhotoviteľ**

Obchodné meno:	**Delphia s. r. o.**
Sídlo:	Búdkova cesta 3, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
V zastúpení:	Ing. Peter Kopecký, konateľ spoločnosti
Telefón:	0948 47 00 99
e – mail:	obchod@delphia.sk
IČO:	44 505 736
IČ DPH:	SK2022720623
DIČ:	2022720623
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
SWIFT (BIC):	TATRSKBX
IBAN:	SK7011000000002940057022
Zápis v registri:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, vložka č. 62554/B

(ďalej len „zhotoviteľ")

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 16.06.2026 vyhlásenej objednávateľom pre zákazku s názvom „Energetický audit", v rámci ktorej sa stal zhotoviteľ úspešným uchádzačom so svojou súťažnou cenovou ponukou.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá vypracovanú dokumentáciu predstavujúcu výstupy z energetického auditu pre objekty objednávateľa.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa u objednávateľa v priebehu prác oboznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

3. ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa energetický audit v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 321/2014 Z. z.") a vypracovať výstupy z energetického auditu v rozsahu podľa zákona č. 321/2014 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite (ďalej len „vyhláška č. 179/2015 Z. z.") (ďalej len „energetický audit" alebo „dielo" alebo „predmet zmluvy") .

3.2 Energetický audit musí byť vypracovaný energetickým audítorom ako odborne spôsobilou osobou, ktorá spĺňa požiadavky podľa § 12 zákona č. 321/2014 Z. z.

3.3 Energetický audit musí byť spracovaný v súlade s vyhláškou č. 179/2015 Z. z. a musí obsahovať najmä posúdenie súčasného stavu predmetu energetického auditu, súčasných technický systémov v budove, tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií, vypracovanie návrhu opatrení na zníženie spotreby energie, na obnovu budovy, opatrení na rekonštrukciu a modernizáciu technických systémov v budove, stanovenie potenciálu úspory energie, ich ekonomické a environmentálne hodnotenie, ako aj ďalšie náležitosti vyžadované zákonom č. 321/2014 Z. z. a vyhláškou č. 179/2015 Z. z.

3.4 Predmetom energetického auditu sú všetky objekty vo vlastníctve objednávateľa alebo objekty, ktoré má objednávateľ v prenájme a užíva ich.

3.5 Zoznam objektov, ktoré budú predmetom energetického auditu:

a) Administratívna budova na Bardejovskej 7, Ľubotice,
b) Objekty dielní na Bardejovskej 7, Ľubotice, ktoré pozostávajú z:
   - prevádzkových dielní,
   - šatní,
   - kotolne,
   - opravárenské dielne a dielna na občasné nanášanie náterových látok,
   - vrátnica,
   - kompresorovňa,
   - elektrorozvodňa,
   - sklady a prístrešky, odstavné plochy
   - sociálne zariadenie,
c) Trakčné meniarne (Čapajevova 52, Mukačevská 28 a Solivarská 2 v Prešove),
d) Sociálne zariadenia na otočkách MHD (Prostějovská 103, Zborovská 1, Bernolákova 9009 a Budovateľská 1 v Prešove) a miestnosť pre vodičov (Jelšová 24/A v Prešove),
e) Predajne cestovných lístkov v prenájme (Weberova 2, Nám. Kráľovnej pokoja 3, Košická 2, Zemplínska 9 v Prešove).

3.6 Zhotoviteľ je povinný vypracovať výstupy z energetického auditu, a to písomnú správu z energetického auditu, súhrnný informačný list a súbor údajov pre monitorovací systém energetickej efektívnosti s obsahovými náležitosťami vyžadovanými zákonom č. 321/2014 Z. z. a vyhláškou č. 179/2015 Z. z. (ďalej len „výstupy z energetického auditu").

4. SPÔSOB DODANIA VÝSTUPOV Z ENERGETICKÉHO AUDITU

4.1 Výstupy z energetického auditu je zhotoviteľ povinný dodať v rámci dohodnutej ceny v štyroch vyhotoveniach v písomnej forme a jedno vyhotovenie bude dodané v elektronickej forme.

5. ČAS PLNENIA DIELA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná energetický audit a vypracuje a odovzdá výstupy z energetického auditu v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy v termíne: **do 31.08.2026**.

5.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním výstupov z energetického auditu objednávateľovi. Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu zo strany objednávateľa o prevzatí výstupov z energetického auditu (ďalej len „odovzdanie diela").

6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Informácie požadované zhotoviteľom nevyhnutné pre riadne vykonanie diela sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť do 24.07.2026.

6.2 Podkladmi pre spracovanie sú najmä:

a) informácie o budovách – zoznam všetkých budov, rok výstavby, parcelné číslo,
b) projektová dokumentácia jednotlivých budov,
c) faktúry za posledné tri roky – elektrická energia, plyn, pohonné hmoty a pod. (postačujú vyúčtovacie faktúry, ak je na nich uvedený sumár spotreby média a platieb za celý rok),
d) informácie o zariadeniach - zoznam spotrebičov elektrickej energie s najvyššími príkonmi, zoznam spotrebičov plynu s najvyšším odberom, revízne správy k plynovým a elektrickým zariadeniam,
e) informácie o spôsobe vykurovania a prípravy teplej vody – typy a parametre kotlov, rozvody, vykurovacie telesá, popis regulácie, typ bojlera a pod.,
f) informácie o počte vykurovaných dní v roku, prevádzkový režim vykurovania v rámci týždňa,
g) informácie o prevádzke – jednozmenná, dvojzmenná, počet hodín, dní v týždni a pod.

7. CENA ZA DIELO

7.1 Cena za dielo v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

7.2 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo nasledovne:

Energetický audit	
Cena bez DPH	3 900,00 EUR bez DPH
DPH 23%	897,00 EUR bez DPH
Cena spolu	4 797,00 EUR bez DPH

7.3 Uvedená cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky náklady a výdavky zhotoviteľa nevyhnutné na riadnu realizáciu a odovzdanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený si uplatňovať ďalšie náklady a výdavky v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

8. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

8.1 Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru až po odovzdaní diela. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Vystavená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Prílohou faktúry musí byť preberací protokol o odovzdaní diela.

8.2 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo bude inak nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry

prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

9. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.

9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití písomne trval.

9.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických vád.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.

10. SANKCIE

10.1 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa za omeškanie s termínom odovzdania diela zmluvnú pokutu vo výške 0,022 % z ceny diela bez DPH, uvedenej v čl. 7, bod 7.2 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania, až do jeho prevzatia objednávateľom, ak toto omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa.

10.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou bezchybnej faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa úrok z omeškania vo výške 0,022 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

10.3 Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou. Uplatnené sankcie uhradí povinná strana oprávnenej strane do 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s dodaním vykonávaného diela, uvedeným v čl. 3 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s vykonaním diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty pre vykonanie diela.

11. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

11.1 Objednávateľa je oprávnený odstúpiť od zmluvy za nasledovných podmienok:

11.1.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.

11.1.2 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva alebo Obchodný zákonník (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka).

11.1.3 Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dostatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní.

11.1.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dostatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje nedodanie diela zhotoviteľom podľa čl. 3 zmluvy.

11.1.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:

a) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
b) bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
c) bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
d) zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikať, je v likvidácii,
e) omeškanie s dodaním diela po dobu dlhšiu ako 7 dní.

11.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy za nasledovných podmienok:

11.2.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne.

11.2.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch stanovených Obchodným zákonníkom (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka), najmä ak je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia podľa čl. 6 po dobu dlhšiu ako 14 dní.

12. ZÁRUČNÁ DOBA

12.1 Zhotoviteľ ručí za kvalitu diela podľa tejto zmluvy a na ním dokončené dielo poskytuje záručnú dobu 9 mesiacov.

12.2 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela potvrdeným spôsobom podľa tejto zmluvy. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie chýb doručením oznámenia o reklamácii.

12.3 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť vady diela oprávnene reklamované objednávateľom. Oprávnene reklamované vady diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia písomnej reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inak.

12.4 Ak zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane neodstráni v dohodnutej lehote vady diela, za ktoré zodpovedá, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ uhradí, s čím zhotoviteľ súhlasí.

13. DORUČOVANIE

13.1 Komunikácia týkajúca sa tejto zmluvy bude medzi zmluvnými stranami zabezpečovaná listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bola komunikácia zasielaná poštou, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú adresát odosielateľovi písomne naposledy oznámil, vrátila späť odosielateľovi. Ak bola komunikácia zasielaná e-mailom alebo oznamovaná osobne oproti potvrdeniu v pracovný deň v čase do 15:00 hod., považuje sa za doručenú v momente komunikácie, inak v nasledujúci pracovný deň.

13.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na komunikáciu, najmä zmenu adresy na doručovanie a e-mailových adries, zmenu bankového spojenia a vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietať, že jej nebola doručená komunikácia, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Určená osoba objednávateľa oprávnená konať vo veciach objednávania, fakturačných, technických úkonov, reklamácií a prevzatia diela:

Ing. Jozef Štefančík – vedúci odd. SaUB, ENERG., OŽP
tel.: 0911 770 715, e – mail: jozef.stefancik@dpmp.sk

14.2 Určená osoba zhotoviteľa oprávnená konať vo veciach objednávania, fakturačných, technických úkonov, reklamácií a prevzatia diela:

Technické úkony:
Ing. Peter Ďurenec – technický riaditeľ
Tel.: 0904 54 44 68, e – mail: peter.durenec@delphia.sk

Ekonomické úkony, objednávanie, reklamácie a expedícia:
Mgr. Michaela Žembová – Obchodná riaditeľka
tel.: 0948 47 00 99, e – mail: obchod@delphia.sk

14.3 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.

14.4 Každá zo zmluvných strán je povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny a nové skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.

14.5 Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej podobe a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

14.6 Zmluvné vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

14.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

14.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv objednávateľom.

14.9 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ dáva výslovný súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov.

14.10 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa, že na plnení zmluvy sa budú podieľať osoby legálne zamestnávané v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia, ktoré bude mať za následok udelenie sankcie objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo štátnej správy podľa príslušných predpisov, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume rovnajúcej sa celej výške sankcie uloženej objednávateľovi.

14.11 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzavretá slobodne a vážne, ustanovenia tejto zmluvy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu neuzavreli v omyle, v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a následne po tom, čo si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, ju na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ľuboticiach, dňa .....

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

Ing. Juraj Hrehorčák
predseda predstavenstva

Ing. Peter Kopecký
konateľ

DOPRAVNÝ PODNIK
mesta Prešov
akciová spoločnosť