Zmluva č. 849502 057-1-2026-ZoBZVB
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „**Zmluva**“ alebo „**Zmluva o budúcej zmluve**“)

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Správca majetku štátu	
Obchodné meno:	**Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Garaj, generálny riaditeľ
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – SM, Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH:	Budúci povinný z vecného bremena **je** platiteľ DPH

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	**Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť**
Sídlo:	Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
Právna forma:	Obchodný register Okresného súdu v Prešove, Odd.: Sa, vložka č.: 253/P
V zastúpení:	**Ing. Juraj Hrehorčák** – predseda predstavenstva
IČO:	31 718 922
IČ DPH:	SK2020523868
DIČ:	2020523868
Bankové spojenie:	
SWIFT (BIC):	
IBAN:	
Údaje k DPH:	Budúci oprávnený **je** platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH:	Budúci oprávnený nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH č.222/2004 Z.z. v znp.

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

1.3 Zúčastnená zmluvná strana

Obchodné meno:	**Mesto Prešov**
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Právna forma:	Iná právnická osoba - Obec
Zastúpené:	Ing. František Oľha, primátor mesta
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Údaje k DPH:	Mesto Prešov **nie je** platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH:	Budúci oprávnený nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH č.222/2004 Z.z. v znp.

(ďalej len „**Mesto Prešov**“)
(ďalej Budúci oprávnený, Zúčastnená strana a Budúci povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gram. tvare.)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a budúce zriadenie vecného bremena, týkajúceho sa vybudovania stavby s názvom: „**Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarní /Prešov/“** (ďalej len „**Plánovaná Stavba**“), ktorej súčasťou budú stavebné objekty :
- 601-00 Trolejové vedenie
- 602-00 Napájacia stanica a spätne káble
- 603-00 Verejné osvetlenie
- 604-00 Ovládanie výhybiek
- 605-00 Opatrenia v zóne trolejového vedenia
- 606-00 Diaľkový prenos dát - Príprava
- 607-00 Preložka vzdušných inžinierskych sieti
- 690-00 Úprava portálov dopravného značenia

(ďalej ako „**stavebné objekty**“).

2.2 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Budúcemu povinnému právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.3 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnostiam:
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9516/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 552 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9516/5**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 3 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 3921/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 229 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 3921/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 254 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 3922**, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 115 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 3920**, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 193 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9789/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 188 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9789/11**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9789/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9838/7**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 115 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9838/2**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 15756 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9839/45**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1608 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9838/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 100 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9838/16**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 53 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9727/1**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1033 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9727/18**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 57 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9727/17**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9727/19**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9727/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 39 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9727/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 315 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9727/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 38 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9727/12**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 58 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9727/13**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9727/14**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 148 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9727/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 223 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 9727/16**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m^2,
- **pozemku reg. C-KN parc. č. 5061/2**, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 1145 m^2,

nachádzajúcich v k.ú. Prešov, zapísaných na LV č. 9032, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov (ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

2.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k Budúcim zaťaženým pozemkom, ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemkom pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.5 Mesto Prešov ako vlastník projektovej dokumentácie na Plánovanú stavbu, na ktorú plánuje získať externé finančné prostriedky, bude zabezpečovať proces prípravy Plánovanej stavby do momentu vydania príslušného rozhodnutia stavebného úradu, umožňujúceho zrealizovanie Plánovanej stavby. Po nadobudnutí právoplatnosti príslušného rozhodnutia stavebného úradu, umožňujúceho zrealizovanie Plánovanej stavby, budú práva a povinnosti z tohto rozhodnutia následne prevedené na Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude zabezpečovať realizačnú fázu Plánovanej stavby.

Čl. III
PREDMET ZMLUVY

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a , § 151o až 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a zaväzujú sa, že do dohodnutej doby podľa ods. 6.1 Zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. 3.2, 3.3 a 3.4 tejto Zmluvy v prospech Budúceho oprávneného.
Ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, Zmluva o zriadení vecného bremena nebude mať iné náležitosti, ako tie vyplývajúce z tejto Zmluvy vo vzťahu k predmetu vecného bremena a jeho rozsahu, odplate za zriadenie vecného bremena, rozsahu práv a povinností Zmluvných strán, doručovania a záverečným ustanoveniam. Uvedené v predchádzajúcej vete neplatí pre prípad, ak v čase od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy do uplynutia lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde k takej objektívnej zmene okolností, ktorá vyvolá potrebu zahrnúť do obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena aj ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto Zmluve ale sú nevyhnutné pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

3.2 Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), a to k častiam Budúcich zaťažených pozemkov, ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 2.3 Zmluvy v predpokladanom rozsahu cca **3083 m²** (ďalej len „**Koridor vecného bremena**“), a to v zmysle grafickej situácie, ktorá je označená ako **Príloha č. 1** a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Situácia Plánovanej stavby**“). Presné vymedzenie rozsahu Koridoru vecného bremena pre účely Zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzené v autorizačne aj úradne overenom Geometrickom pláne na vyznačenie Koridoru vecného bremena (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady po vybudovaní stavebných objektov v rámci Plánovanej stavby a pred podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorého kópia bude tvoriť jej prílohu.

3.3 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného *(t.j. vecné bremeno „in personam“)* výlučne k Budúcim zaťaženým pozemkom:
3.3.1 umiestenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu a modernizáciu stavebných objektov Plánovanej stavby v predpokladanom rozsahu o výmere cca **3083 m²** v Koridore vecného bremena, vyznačenom v Situácii Plánovanej Stavby, so situovaním v ochrannom pásme dráhy vľavo a vpravo od žel. trate Strážske – Prešov v žkm cca 59,700 – 59,900;
3.3.2 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho oprávneného prípadne nim poverených osôb na Budúcich zaťažených pozemkoch pri užívaní, prevádzkovaní, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a akýchkoľvek iných stavebných úpravách Plánovanej stavby.

3.4 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:
3.4.1 zrealizovať umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu a modernizáciu stavebných objektov Plánovanej stavby v predpokladanom rozsahu o výmere cca **3083 m²** v Koridore vecného bremena, vyznačenom v Situácii Plánovanej Stavby na Budúcich zaťažených pozemkoch;
3.4.2 na vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho oprávneného prípadne nim poverených osôb na Budúce zaťažené pozemky pri realizácii, užívaní, prevádzkovaní, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a akýchkoľvek iných stavebných úpravách Plánovanej stavby tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť a ani plynulosť železničnej prevádzky.

3.5 Budúci oprávnený je povinný:

3.5.1 zabezpečiť, aby umiestnením a realizáciou stavebných objektov v rámci Plánovanej stavby a ich užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:
a) narušil ich stabilitu,
b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;

3.5.2 prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na Budúcich zaťažených pozemkoch v správe Železníc Slovenskej republiky ani v ochrannom pásme dráhy. Budúci oprávnený musí dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

3.5.3 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

3.5.4 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb, ktoré Budúci oprávnený použil na plnenie v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve,
b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;

3.5.5 dodržať pri realizácii Plánovanej stavby podmienky obsiahnuté v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy č. 35886/2025/O230-4 zo dňa 14.03.2025, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy o budúcej zmluve ako jej neoddeliteľnú súčasť;

3.5.6 uviesť Budúce zaťažené pozemky po ukončení Plánovanej stavby do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu Plánovanej stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné povolenie, iné povolenie, na základe ktorého bola realizácia Plánovanej stavby povolená, Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú Plánovanú stavbu alebo jej časti;

3.5.7 zabezpečiť, aby po realizácii Plánovanej Stavby nedošlo k znečisteniu Budúcich zaťažených pozemkov v správe Budúceho povinného;

3.5.8 v prípade, ak výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena dôjde k poškodeniu objektov Budúceho povinného, uhradiť Budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu.

3.6 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúcich zaťažených pozemkov bližšie špecifikovaných v ods. 2.3 tejto Zmluvy, ktorý bude v budúcnosti zaťažené právom vyplývajúcim z vecného bremena, okrem realizácie prác a stavieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy, budovať ďalšie stavby/stavebné objekty, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov.

3.7 Budúci oprávnený si je vedomý skutočnosti, že sa miesto Plánovanej stavby nachádza v ochrannom pásme dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené železničnou prevádzkou a zaväzuje sa, že si nebude nárokovať úpravy zo strany Budúceho povinného z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná Plánovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcia) počas celej doby prevádzky.

3.8 Budúci oprávnený a ním poverené osoby pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami nesmú obmedzovať Budúceho povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Budúcich zaťažených pozemkoch, ani na Budúcich zaťažených pozemkoch vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy a z toho vyplývajúcich oprávnení Budúceho oprávneného.

3.9 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Budúcich zaťažených pozemkov, bude vecné bremeno zriadené Zmluvou viaznuť na novovzniknutých pozemkoch v rovnakom rozsahu ako to vyplýva zo Zmluvy vo vzťahu k Budúcim zaťaženým pozemkom.

Čl. IV
ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **28,08 €/m²** (slovom: dvadsaťosem eur a osem stotín centa za meter štvorcový) **bez DPH**, k častiam Budúcich zaťažených pozemkov bližšie špecifikovaných v ods. 2.3 Zmluvy, na ktorých bude vecné bremeno zriadené s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie výšky odplaty sa bude riadiť výmerou časti Budúcich zaťažených pozemkov uvedenou v porealizačnom Geometrickom pláne (Koridor vecného bremena), ktorý dá v zmysle ods. 3.2 Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Budúci oprávnený. Budúci oprávnený je povinný v porealizačnom Geometrickom pláne zohľadniť ochranné pásmo Plánovanej stavby, ktorého rozsah nebude menší ako 1 m na každú stranu od osi stavebných objektov. V opačnom prípade bude záber vecného bremena na umiestnenie stavebných objektov pre účely určenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena určený ako násobok reálnej dĺžky stavebných objektov uvedenej v porealizačnom Geometrickom pláne a pásma 1 m po oboch stranách od osi stavebných objektov.

4.2 Faktúry a daňové doklady k prijatej platbe vystavené v zmysle tejto Zmluvy, ako aj riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena (spolu ďalej len ako „**faktúry**“) musia obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ku dňu dodania aj:
a) číslo Zmluvy,
b) číslo účtu Budúceho povinného.

4.3 Budúci povinný je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Budúcemu Oprávnenému vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry Budúcemu oprávnenému.

4.4 Konečná výška odplaty za vecné bremeno bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena po predložení dokladov uvedených v ods. 6.2 Zmluvy. Pre účely určenia odplaty za vecné bremeno sa celkovým záberom vecného bremena bude považovať rozsah vecného bremena podľa Geometrického plánu, ktorého rozsah nebude menší ako 1 m na každú stranu od osi stavebných objektov.
V opačnom prípade bude záber vecného bremena na umiestnenie stavebných objektov pre účely určenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena určený ako násobok reálnej dĺžky stavebných objektov uvedenej v porealizačnom Geometrickom pláne a pásma 1 m po oboch stranách od osi stavebných objektov.

4.5 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.1 tejto Zmluvy bude Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Budúci oprávnený zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej doručenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedený na faktúre.

4.6 Konečnú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena poukáže Budúci Oprávnený na účet Budúceho Povinného do dvadsaťjeden (21) dní od doručenia konečnej faktúry. Budúci Povinný vystaví konečnú faktúru voči Budúcemu Oprávnenému v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa vydania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.7 Budúci oprávnený a Mesto Prešov sú povinní ako Obchodný partner Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. V
DORUČOVANIE

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Budúceho oprávneného alebo Budúceho povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI
PODMIENKY UZATVORENIA ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr **do piatich (5) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy**.
V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve, t. j. ak sa v tejto lehote neuzavrie Zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

6.2 Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr však do tridsiatich (30) dní pred uplynutím lehoty uvedenej v ods. 6.1, zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k výzve priloží rozhodnutie povoľujúce užívanie Plánovanej stavby, ak v čase zaslania výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bolo vydané a autorizačne aj úradne overený Geometrický plán. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena v primeranej lehote na

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného.

6.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený splní všetky podmienky špecifikované v Zmluve.

6.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena.

6.5 V prípade neuzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote určenej podľa čl. VI. ods. 6.1 Zmluvy z dôvodov na strane Budúceho oprávneného, má Budúci Povinný právo na úhradu Zmluvnej pokuty ako náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu voči Budúcemu Oprávnenému, a to vo výške **1000 Eur** (slovom: tisíc eur) **bez DPH**. Zmluvnú pokutu sa Budúci Oprávnený zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej doručenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedený na faktúre. Zmluvné strany prehlasujú, že dojednaná zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a to vzhľadom na rozsah, charakter a dôležitosť zabezpečovaného záväzku.
Uvedené sa nevzťahuje na prípad, kedy sa Zmluvné strany dohodnú na ukončení tejto Zmluvy pred uplynutím lehoty uvedenej v čl. VI ods. 6.1 Zmluvy, a to z dôvodu, že Plánovaná stavba nebude realizovaná na Budúcich zaťažených pozemkoch.

6.6 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s Budúcim oprávneným dodatok k Zmluve, predmetom ktorého bude predĺženie lehoty uvedenej v bode 6.1 tohto článku Zmluvy, a to v prípade, ak Budúci oprávnený oznámi Budúcemu povinnému **najneskôr v lehote troch (3) mesiacov pred ukončením platnosti Zmluvy**, že lehotu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena nevie dodržať z dôvodu, že stavebné objekty ešte nie sú vybudované. Zároveň sa Budúci povinný zaväzuje, že si v tomto prípade neuplatní právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty uvedenej v bode 6.5 tohto článku Zmluvy.

6.7 V prípade, ak Budúci oprávnený oznámi Budúcemu povinnému, že Plánovaná stavba sa nebude realizovať na Budúcich zaťažených pozemkoch, Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s Budúcim oprávneným dohodu o ukončení tejto Zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že výstavba Plánovanej Stavby má byť financovaná z prostriedkov z Európskych štrukturálnych a investičných fondov v rámci projektu ..... v súlade s výzvou ..... pre program ....., Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na financovanie Plánovanej Stavby, je možné túto Zmluvu ukončiť uzatvorením dohody o ukončení. V prípade uzatvorenia dohody o ukončení v zmysle tohto odseku sa ustanovenie o zaplatení zmluvnej pokuty podľa bodu 6.5 tohto článku Zmluvy nebude uplatňovať.

Čl. VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej **prvého** zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise Zmluvné strany zverejnia.

7.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Oznámenie o zverejnení Zmluvy zašle Budúci povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Budúcemu oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení.

7.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

7.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

7.5 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

7.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7.8 Zmluvné strany nepredpokladajú, že pri plnení Zmluvy bude dochádzať k spracúvaniu osobných údajov podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenia o ochrane údajov) (ďalej len „nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“), ktoré by ich kvalifikovalo do postavenia prevádzkovateľa a sprostredkovateľa. Pokiaľ niektorá Zmluvná strana pri plnení Zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, Zmluvná strana nevykoná takéto spracovanie osobných údajov a bezodkladne bude informovať druhú Zmluvnú stranu o potrebe uzatvorenia príslušnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú v takomto prípade uzatvoriť tzv. sprostredkovateľskú zmluvu tak, aby bol naplnený účel Zmluvy. Týmto odsekom Zmluvy nie sú dotknuté iné povinnosti, ktoré pre Zmluvné strany vyplývajú z nariadenia a zo zákona o ochrane osobných údajov.

7.9 Budúci oprávnený a mesto Prešov sú povinní dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

7.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

7.11 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

7.12 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Budúci povinný z vecného bremena:

Železnice Slovenskej republiky

V Bratislave, dňa.....

_____

Ing. Miroslav Garaj
generálny riaditeľ

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť

V Prešove, dňa.....

_____

Ing. Juraj Hrehorčák
predseda predstavenstva

Zúčastnená zmluvná strana:

Mesto Prešov

V Prešove, dňa.....

_____

Ing. František Oľha
primátor mesta