

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVÉ STRANY

### 1.1 Prenajímateľ

Obchodné meno: **Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť**  
Sídlo: Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice  
V zastúpení: Ing. Martin Jaš – predseda predstavenstva  
Ing. Matúš Murajda – člen predstavenstva  
Telefón: 051/7470 211  
e – mail: dpmp@dpmp.sk  
IČO: 31 718 922  
IČ DPH: SK2020523868  
DIČ: 2020523868  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
SWIFT (BIC): SUBASKBX  
IBAN: SK70 0200 0000 0000 0370 4572  
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu v Prešove, Odd.: Sa, vložka č.: 253/P  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### 1.2 Nájomca

Obchodné meno: **PETROSTAV SK s.r.o.**  
Sídlo: Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou  
V zastúpení: Ing. Peter Poláčik – konateľ  
Telefón: 043/4308 800  
e – mail: asistentka@petrostav.sk  
IČO: 46 278 605  
IČ DPH: SK20233177065  
DIČ: 2023317065  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
SWIFT (BIC): CEKOSKBX  
IBAN: SK06 7500 0000 0040 2424 9802  
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Odd.: Sro, vložka č.: 55144/L  
(ďalej len „nájomca“)

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, parcela č. 612/3, zapísanej na LV č. 2065, k. ú. Solivar nachádzajúceho sa v areáli prenajímateľa na ulici Solivarskej č. 2 za účelom uskladnenia 9 ks stĺpov dĺžky približne 12 m/ks.

## 3. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

3.1 Zmluvné strany dohodli cenu nájomného nasledovne:

Nájom časti pozemku za dobu účinnosti zmluvy	
Cena bez DPH	80,00 EUR
DPH 20%	16,00 EUR
Cena s DPH	96,00 EUR

- 3.2 Nájomca je povinný nájomné uhrádzať na účet prenajímateľa na základe faktúry.
- 3.3 Prenajímateľ vystaví faktúru do desiatich dní po ukončení nájmu.
- 3.4 Ak bude nájomca v omeškaní s úhradou bezchybnej faktúry je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,022 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 3.5 Uplatnenie úroku z omeškania bude vykonané písomnou formou. Uplatnené úroky z omeškania uhradí nájomca do 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia.

#### **4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 4.1 Prenajímateľ k účinnosti zmluvy vyhradí a odovzdá presnú časť prenajatého pozemku nájomcovi na užívanie.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok len na účel, pre ktorý mu bol prenajatý.
- 4.3 Nájomca je povinný starať sa o prenajatý pozemok tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda, prípadne aby svojou činnosťou na pozemku neohrozoval a nespôsoboval škody na susediacich a príľahlých nehnuteľnostiach a odložených veciach.
- 4.4 Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje, že s motorovými vozidlami bude na prenajatý pozemok vchádzať a vychádzať do a z areálu hlavnou bránou a každý príchod a odchod ohlásí strážnej službe (objekt vrátnice).
- 4.6 Nájomca môže prichádzať a odchádzať s motorovými vozidlami neobmedzene, t. j. 24 hod. denne v pracovných dňoch i v dňoch pracovného voľna.
- 4.7 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy PO a BOZP na prenajatom pozemku a v areáli prenajímateľa.
- 4.8 Nájomca je povinný znášať obmedzenia zo strany prenajímateľa v rozsahu potrebnom na výkon prác, opráv, úprav potrebných pre udržanie majetku prenajímateľa.
- 4.9 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku.

#### **5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 18.05.2022.
- 5.2 Zmluvu je možné predĺžiť, meniť a dopĺňať formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Zmluvu je možné ukončiť:
  - a) dohodou,
  - b) výpoveďou podanou ktoroukoľvek stranou.
- 5.4 Každá zo zmluvných strán je povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny a nové skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.
- 5.5 Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej podobe a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.6 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 3 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 5.7 Zmluvné vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
- 5.8 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

- 5.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
- 5.10 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ dáva výslovný súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov.
- 5.11 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzavretá slobodne a vážne, ustanovenia tejto zmluvy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu neuzavreli v omyle, v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a následne po tom, čo si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, ju na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ľuboticiach, dňa .....

V Štefanove nad Oravou, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Martin Jaš  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Peter Poláčik  
konateľ

.....  
Ing. Matúš Murajda  
člen predstavenstva